

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
 - ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
 - ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
 - ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 - ภาคผนวก ข-5 คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
 - ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์ต่างๆ
 - ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น
 - ภาคผนวก ค-4 มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๗๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชยที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 4171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

6 พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญระคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ผอ.สวผ.



ที่ ทส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/393
ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

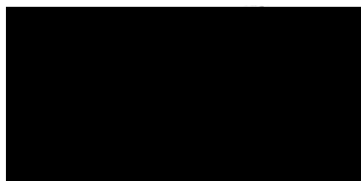
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุด
สำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้
บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4170

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/393
ลงวันที่ 14 มกราคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 139/54 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุด
สำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) และให้
บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616



ผอ.สผ.





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๒
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

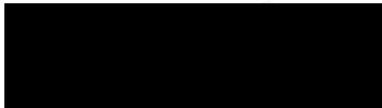
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง) และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 4169

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

6 พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA
(อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๒
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย)
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุด
สำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๘๐ ห้อง
(แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน ๕๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒๓ ห้อง)
และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒ ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL – VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชย) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖


ผอ.สวผ.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม)
 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม) ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ที่ไม่ใช่ค้าปลีกค้าส่ง จำนวน 57 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 23 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม) ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2554 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
 ภาคผนวก ก - 13



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดสำนักงาน - ทาวน์ชิพ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินโครงการจะสูงกว่าระดับถนนวิภาวดีรังสิต 0.9 เมตร โดยมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีต้นไม้ที่เป็นพิษในพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 290 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

31/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน - ทาวน์ชิพ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. คัดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7</p> <p>2. คัดตั้งป้ายห้ามใช้เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 290 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษโดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 19 โมล (836 กรัม) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>		

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

31/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย - ทาผนัง โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการเดินเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินเข้า-ออกส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานจะทยอยเข้าทำงาน และออกไปติดต่อกับสถานที่ทำงานอื่นในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น. และในช่วงหลังเวลาเลิกงาน โดยพนักงานจะเดินทางกลับบ้านในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากสำนักงานในเวลาประมาณ 17.00 - 19.00 น. ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำฉนวน ระยะเวลาเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดชัดเจน	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

32/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำอย่างเหมาะสมแล้ว ดังนั้น โดยที่โครงการได้มีการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 3 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูบก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อให้ไม่มีกลิ่นปนเปื้อนกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งถังบำบัด Acrosol ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดตะกอนน้ำ (Acrosol) ที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดให้เผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (รูปที่ 2 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ อ่างแยกตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังตกน้ำทิ้ง

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

33/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงานที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอด 2 ฝั่งริมถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุด ห้างสรรพสินค้า กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ติดโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ	7. จัดให้มีระบบนิเทศน์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ - คำนึงการควบคุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

มกราคม 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

34/94

มกราคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีการขยายทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำมาซึ่งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

มกราคม 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

35/94

มกราคม 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตหนองจอก ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำ แล้วจึงจ่ายน้ำมาใช้ส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คือน้ำประปาจากท่อเมน โดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาเขตหนองจอก กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มเติมสำนักงานประปาเขตหนองจอกจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำตามแผนขอใช้เพิ่มเติมการจ่ายน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ (สรุปที่ 1 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ขึ้นอยู่กับ) สารของเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 239 ลูกบาศก์เมตร - จัดเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถึง สารของเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำให้ด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ซึ่งต้องการใช้น้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภายหลังก่อนที่จะนำไปใช้จึงจะใช้น้ำน้อยการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพตามอาคารโดยตรง 	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

36/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งอย่างถูกต้องและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (สรุปที่ 1 และ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีฉีดดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง ติดตั้งถังบำบัด Acrosol ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดตะกอนน้ำ (Acrosol) ที่มีลักษณะเป็นก้อนแข็งสีขาวที่สะสมในท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งชุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (สรุปที่ 2 ประกอบ) (1) ก่อนการบำบัด คือ ถังแยกตะกอน (2) หลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

37/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

หมายเลข 2554.....

(นายธนศร ศำริต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2.....

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

38/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ติดกับกับประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการวางนันทันกันไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำพื้นที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเชิง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 87 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยให้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดเชิง 1:200 ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณการจราจรสี่แยก (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

หมายเลข 2554.....

(นายธนศร ศำริต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 25.....

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

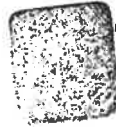
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

39/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยขยะได้ประมาณ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของโรคและปัญหาอื่นที่ตามมาได้</p> <p>สำหรับการประเมินความเหมาะสมในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า สำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 5 คัน (อัตรามูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คันรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่เขตหลักสี่ไปจนถึงเขตจตุจักร โดยเดินทางตามเส้นทางถนนพหลโยธิน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 18/2 (ถนนซอยแดงพ่วง) และเลี้ยวซ้ายออกถนนวิภาวดีรังสิต จนไปถึงถนนตัดที่แยกหลักสี่ ซึ่งดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการเก็บขนมูลฝอยออกเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 20.00 - 03.00 น. (เส้นทางนี้จะเริ่มเก็บขนมูลฝอยก่อนเวลาเก็บขนที่ทางสำนักงานเขตกำหนด คือเวลา 02.00 น.) ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 คัน/วัน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีก 1.1 คัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.1-6.1 คัน/วัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 คัน จำนวน 1 คัน ยังคงสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างไร้ความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมทุกห้อง จัดให้มีถังพักมูลฝอยประจําวันในพื้นที่ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยทำโปสเตอร์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานในส่วนสำนักงานคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมิให้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นภาระสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดีขึ้น กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังวันรับซื้อของเก่า จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2555.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

46/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินไปจนถึงการรับทราบความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร หากในอนาคตกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความเหมาะสมของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะจัดเก็บมูลฝอยโดยการขอรับการจ้างแบบวันเว้นวันสำหรับอาคารที่มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเพื่อการจัดเก็บได้ เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้เกิดค้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> การขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ขึ้นไปถึง เพื่อป้องกันการเกิดมูลฝอยจากและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น การเก็บมูลฝอยในจุดทิ้งจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของจุด ต้องมีการปิดจุดทิ้งให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและทำความสะอาดจุดก่อการขนย้าย จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2555.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

47/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีหน่วยรวบรวมน้ำจากการล้างห้องที่กมูฟอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>14. จัดให้มีแม้น้ำคอกอยู่และรักษาความสะอาด บริเวณที่วางถังมูฟอย บริเวณจุดต่างๆ ภายใน โครงการและห้องที่กมูฟอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>15. ติดตามประเมินสถานการณ์การเกิดมลพิษของสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ให้มาเก็บมลพิษจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>16. ประสานกับร้านค้าของชำบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยเคร่ง</p>	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

42/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแรงดันไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในการปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วย Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง <p>2. รมรงกให้ผู้ออกอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

43/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากกฎปลั๊กมัลอาคารและประ โยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการผลิตพื้นผิวทอกรัดโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการให้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,799 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าที่ค่อนข้างมาก ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนร่วมให้การให้พลังงานภายในอาคารตามรอกดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปกติต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ออนและทอวังเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นคือพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสม่ำเสมอ และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการตรวจการประคตพลังงาน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) ป่ารุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 255.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

44/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกตัวควบคุมควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานหนัก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากกว่าหลอดสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 255.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

45/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรที่ประสิทธิภาพให้ทำแสงสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคารเพื่อปรับลดค่าแสงสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ความคุมการเปิด - ปิดไฟที่แสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดค่าแรงดันไฟฟ้าให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ตรวจสอบหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความเสี่ยงความชำรุด</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังจากการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% 	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4674

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังจากเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้ตู้ปกรณโทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยตรที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4794

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม ความสูง 30 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รอคับเพลิงของสถานีดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และในการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะไม่เกิน 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (6) บันไคเลื่อน - ใช้ Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดการใช้งานของบันไคเลื่อน ตามภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น ซึ่งจะแบ่งการจ่ายน้ำเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-16) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องแรงดันพิเศษ อัตราการสูบ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

48/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-16 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 17-30) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องแรงดันพิเศษ อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 205 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 17-30 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รอคับเพลิงของสถานีดับเพลิงสาธารณะ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมกับสายสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงอีกจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

49/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ จัดผนังห้องนิรภัย - พูม และฉีดผนังอาคาร แต่อยู่มีระยะห่างกันมากที่จุดประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง (ชั้นที่ 1) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 5) ห้องเครื่องส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 8-30) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องเครื่องหักลม (ตั้งอยู่ชั้นชั้นเก็บน้ำ) และห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ โรงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 - บันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 - 2 เมตร</p>	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

58/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 - บันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.8 เมตร</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 - บันไดที่ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 - 1.57 เมตร</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นชุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องพัสดุสำรอง และห้องน้ำ</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

51/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดเช่นเดียวกับ Alarm Bell</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ดังนี้</p> <p>- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงาน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 586 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,344 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในส่วนสำนักงาน ที่มีจำนวน 1,764 คน โดยจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่ริมทางวิ่งรถยนต์ และต่อเนื่องถึงพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงยังคงสามารถวิ่งเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>- พื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคลากรภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 80 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรมที่มีจำนวน 75 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวอยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไม่มีลักษณะการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ประดับ และด้านข้างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถขึ้นได้ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p>	

เมษายน 2554.....
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ โดยแบ่งการตรวจนับคนออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>- กลุ่มที่ 1 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก</p> <p>- กลุ่มที่ 2 ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศใต้</p> <p>- กลุ่มที่ 3 ผู้อพยพหนีไฟส่วนพาณิชย์กรรม บริเวณจุดรวมคนเบื้องต้นด้านทิศตะวันออก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คิดป้ายแผนผังการใช้รูปทรงแต่ละตัวไว้บริเวณที่รูปทรงติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที</p> <p>6. คิดผังแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ รูปทรงและรับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไลน์บริเวณทางออกตู้บันไดทุกแห่ง เพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>	

เมษายน 2554.....
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุพรรณบุรี ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟไว้กับโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ไฟทางอากาศความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวองค์การการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินสำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>11. การจัดการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ไม่กั้นไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

เมษายน 2554.....
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัตถุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิพื้นผิวของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.47 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ความร้อนที่เกิดขึ้นจะถูกถ่ายเทสู่หอทำความเย็นและระบายออกสู่อากาศภายนอก สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน - พาณิชยกรรม ซึ่งมีพนักงานและผู้ใช้บริการร่วมกันภายในโครงการ ซึ่งสิ่งสำคัญคือการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นและใช้พลังงานมากเนื่องจากทำงานตลอดเวลา เพื่อให้ระบบปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถลดการใช้พลังงานและลดการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศลงได้ โครงการจะต้องให้ความสำคัญในการดูแลรักษาหอระบายความร้อน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการปฏิบัติ นอกจากนี้ ในการออกแบบ Cooling Tower นั้น ผู้ออกแบบต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการใช้งานและการดูรักษา</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้</p> <p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ</p> <p>2) คิดคั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น คิดคั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างความถี่ผู้ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องให้ระดับไม่สูง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกที่ปลั๊ก ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะ ที่เครื่องกำลังทำงาน</p> <p>4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่ม</p> <p>5) ระบบน้ำทิ้งที่ลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อน ระบบน้ำทิ้งที่ท่อน้ำทิ้ง (Over Flow)</p>	

เมษายน 2554.....
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6) มาตรการไว้ที่ถังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระเหยความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดการกักเก็บความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดการกักเก็บความร้อนของเครื่องปรับอากาศได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน <p>2. ให้ความร้อนของรถยนต์</p> <p>1) คิดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรของห้อง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3-7 เพื่อช่วยในการระบายอากาศให้เกิดการสะสมไอความร้อน</p>	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

56/94



เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล	ภายในโครงการมีร้านค้าที่เป็นร้านอาหาร จำนวน 3 ร้าน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ ร้านอาหารบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 ร้าน และร้านอาหารบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ร้าน ซึ่งร้านอาหารดังกล่าวจะต้องมีการใช้ก๊าซฟอสซิลในการประกอบอาหาร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการด้านการใช้ก๊าซฟอสซิลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>2) คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ และช่วยลดการสะสมความร้อนของพื้นที่ถนนคอนกรีต</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงก๊าซออกซิเจนออกซิเจนด้านทิศเหนือ และวางท่อส่งก๊าซเพื่อจ่ายก๊าซจากถังเก็บก๊าซไปยังร้านอาหารแต่ละร้าน ซึ่งจะมีความเปิด - ปิดเมื่อมีการใช้งาน (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายระบอบการดำเนินการใช้ก๊าซฟอสซิล ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ว่างถึงก๊าซฟอสซิลของโครงการ และภายในพื้นที่ห้องครัวของร้านอาหารทุกห้อง เพื่อให้พนักงานมีความเข้าใจในการใช้ก๊าซฟอสซิลได้อย่างปลอดภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบรรจุก๊าซฟอสซิล (LPG) ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่บุบ ว่างไม่รั่ว ทรายหรือสิ่งสกปรกต้องไม่รั่ว และติดตั้งในสถานที่ที่มั่นคงแข็งแรง และมีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหรือรั่วของถังส่งก๊าซทุกวัน - ตั้งถังก๊าซฟอสซิลบนพื้นที่ราบและแข็งแรง ไม่ทำให้อ่างหรือถังล้ม 	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

57/94



เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC และถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ - การขนย้ายถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ห้ามกลิ้งหรือกระแทกถึง - เมื่อพบก๊าซหุงต้มรั่ว ต้องอย่าให้มีประกายไฟในบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด ให้รีบปิดก๊าซหุงต้มทันที ระงับการเกิดประกายไฟและยกถังออกไปไว้ในที่โล่งแจ้ง - ในกรณีที่มีช่องประตูหรือหน้าต่าง ควรเปิดออกเพื่อระบายก๊าซออกโดยเร็ว และระงับอย่าหาอะไรเอาก๊าซหุงต้มเข้าไปเด็ดขาด - คัดแปลงไฟและห้ามเกิดประกายไฟในบริเวณใกล้เคียง - ควรใช้ก๊าซหุงต้มอย่างรอบคอบ ภายหลังการใช้งานต้องปิดวาล์วที่ถังก๊าซทุกครั้ง 	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554..

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5894

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าโครงข่ายถนนถนนสายหลักบริเวณ โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนลาดพร้าว ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่อค่าความจุของถนน (V/C Ratio) พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ โดยไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ทั้งนี้ จากสภาพภาพถ่ายถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) และถนนวิภาวดี (ขาออกเมือง) ด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเดินรถเลี้ยวเข้าและออกจึงไม่มีการตัดกระแสดูจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระบอกเสียงเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานภายในอาคารสำนักงาน - พาณิชย์ และผู้มาติดต่อราชการสำนักงาน - พาณิชย์ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า - ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ 	

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 25

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5894

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 296 คัน แบ่งเป็น คันที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้าและสำนักงานแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนร้านค้า จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 29 คัน) - ที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7 จำนวน 266 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน (อยู่ชั้นที่ 4) และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 263 คัน (อยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3-7)) <p>7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านการจราจร เพื่อแก้ไขผลกระทบด้านจราจรบนถนนพหลโยธิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับการจราจรให้สอดคล้องการออกจากโครงการใช้ช่องทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนวิภาวดีรังสิต เพียงช่องทางเดียว - ปรับทิศทางจราจรภายในโครงการบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ซึ่งจากเดิมเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) ให้เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) เพื่อให้อัตราที่ติดการเข้าสู่โครงการจากถนนพหลโยธินสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดแออัดและการชะลอตัวของรถที่ติดการเข้าสู่โครงการบนถนนพหลโยธิน 	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

6094

หมายเลข

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ทบว่า</p> <p>-โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.4-4 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมการค้าเพื่อสนับสนุนราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ" สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม เป็นกิจการที่สมควรดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.9 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.07 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 40.58 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

6194

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาจราจรติดขัด ปัญหายาเสพติด ยาเสพติด และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในการเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น ความไปด้ยนั้นคาดว่าค่าเงินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีน้อยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลป่าโมกโมรียศ ตั้งอยู่ที่แยกสะพานควาย โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งในการดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อโรงพยาบาลดังกล่าว</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

62/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อาคารถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดและทาสีภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการกักเก็บของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. พิจารณาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้อากาศถ่ายเทสะดวกและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

63/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด <ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ เช่น แห่คัน 2. สัมผัสกับน้ำที่ใส่รดน้ำต้นไม้ 3. การสูดน้ำที่ท่วมขัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดและพ่นยาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ใช้วิธีขังดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำของน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งนำไปสู่การทรุดตัวในกรณีระบายน้ำ 	

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

64/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะบ่อยๆ ไม่ให้ถังขยะล้นจนต้องรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลสัตว์ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประชุมพนักงานบ่อยครั้งต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่จำเป็นจนมูลสัตว์เท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลสัตว์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลสัตว์อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลสัตว์ของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลสัตว์จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ใช้กับโครงการ เช่น จัดทำยาฆ่ายุง เป็นต้น 9. ใช้เคาะแรงกรอบตามรูของบานหน้าต่างภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 	

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

65/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระงับอาการภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือชี้หาจุดหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจราจร 2. การผลิตกาก พืชล้ม 3. การเกิดอุบัติเหตุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดและแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	

เลขหมาย 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

6694



เลขหมาย 2555.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้ผู้ดูแล หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้บ่อยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุราษฎร์ธานีจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	

เลขหมาย 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

6794



เลขหมาย 2555.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวั่นกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รบกวนของพนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการไร้ประโยชน์อาคารของพนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุกชุม โดยตั้งอยู่ริมถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงานที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ คลอด 2 แห่งริมถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมิได้มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งประมาณ 290 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 271 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประสูติ และกระดังงา นอกจากนี้ ยังปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ กระบองเพชร เทียนทอง ยี่งอง กล้วยไม้พันธุ์แคระสี ใบกล้วย แพงพวยฝรั่ง เข็มเขืองใหม่ และหญ้าฉนวนน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

68/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมุมมองที่กล่าวถึงจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุดจะเป็นมุมมองระดับสายตา ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคาร โครงการกับอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA ขนาดความสูง 41 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ เมื่อพิจารณาแนวอาคารซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA ประมาณ 12 เมตร ซึ่งด้านที่หันเข้าหาแนวอาคารแนวของทั้ง 2 อาคาร เป็นช่วงตัวอาคารด้านข้าง ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ สำหรับช่วงตัวอาคารด้านบนชั้นที่ 8-30 ของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นชั้นสำนักงานจะวางตัวเอียงกับอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA ซึ่งวางตัวอาคารด้านบนชั้นที่ 10-41 เป็นชั้นพักอาศัย กล่าวคือ อาคารโครงการจะวางตัวอาคารในชั้นที่ 8-30 อยู่ทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนพหลโยธิน และอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA จะวางตัวอาคารในชั้นที่ 10-41 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนวิภาวดีรังสิต ประกอบกับแนวอาคารทั้ง 2 อาคาร มีระยะห่างกันประมาณ 20 เมตร	- จัดให้มีบานบังตาเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเปิดหรือปิดบานได้ตามความประสงค์	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

69/94



หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ในการดำเนินงานระหว่างพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA จึงเป็นการดำเนินงานในลักษณะซึ่งหากมีได้ของในลักษณะหน้าตรง ทำให้มุมมองมีระยะไกลขึ้น อนึ่ง กิจกรรมในชีวิตประจำวันจะมีความแตกต่างกัน กล่าวคือ โครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA เป็นอาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อนในช่วงเวลากลางวันและวันหยุดสุดสัปดาห์ สำหรับอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม ซึ่งมีการพักอาศัยในช่วงกลางวันของวันธรรมดา ดังนั้น การใช้ชีวิตประจำวันภายในอาคารทั้ง 2 อาคาร ส่วนใหญ่จึงอยู่คนละช่วงเวลา จึงส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีม้านั่งคา ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย EQUINOX PHAHOL - VIBHA สามารถเปิดหรือปิดม้านั่งได้ตามความประสงค์ของตน</p> <p>2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศเหนือ เมื่อพิจารณาแนวอาคารโครงการซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารพาณิชย์ 6 เมตร โดยโครงการออกแบบชั้นที่ 1 และ 2 เป็นพาณิชยกรรม และออกแบบชั้นที่ 3-7 เป็นชั้นจอดรถ ตลอดจนมีลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงาน ซึ่งมิได้ต้องการความเป็นส่วนตัวสูงเหมือนกับอาคารพักอาศัย ดังนั้น ผู้ที่อยู่ภายในอาคารทั้ง 2 อาคารจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>		

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

78/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การรบกวนแสงแดด	จากการประเมินการรบกวนแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การรบกวนแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากแนวของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนแสงในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น การเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ มิได้รบกวนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		
2.4.5 การรบกวนทัศนียภาพ	จากผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพ พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในและฤดูหนาวจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ		

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

71/94

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้วยอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภากรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดเสียงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มขุดมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

72/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINOX PHAHOL - VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - วิทยุ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

หมายเลข 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

72/94

หมายเลข 2554.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดคังกล่องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดคังกล่องรับความสั่นสะเทือนบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

7494

เมษายน 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

เมษายน 2554

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

7594

เมษายน 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อหิวาต์ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และทุก 6 เดือน หลังรับ เข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	3) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนร่วมความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7694

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงแยกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมฯ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมฯ

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7794

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่ เข้าและออก หอผึ่งเย็น	- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้ออีโคไล	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัด 6 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ขยะ	1) บริเวณที่ตั้งถังขยะ พื้นที่ส่วนพณิชยกรรม และส่วนสำนักงาน	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนสำนักงานชั้นที่ 8-30 และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

78/94

เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

79/94

เมษายน 2554.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

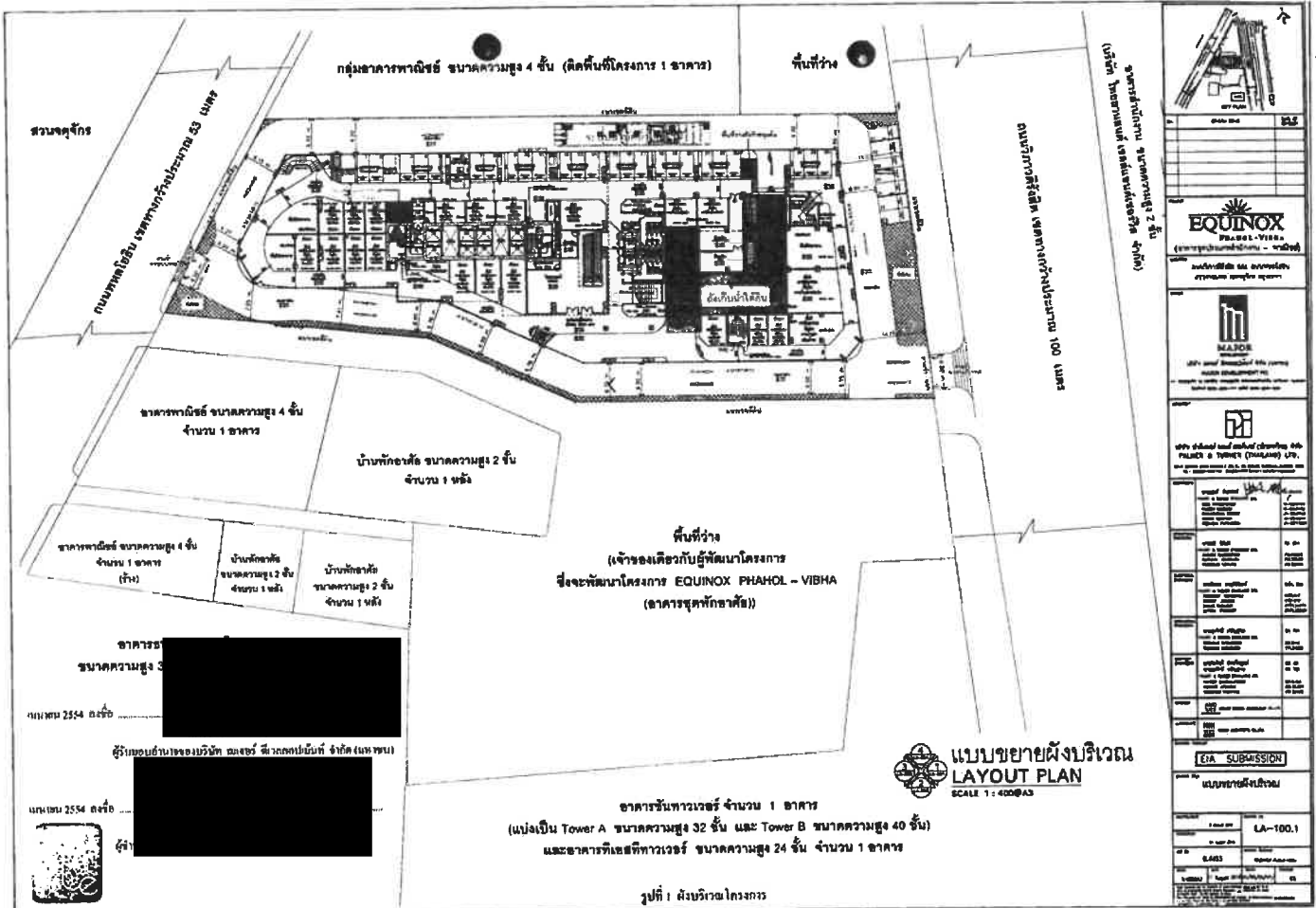
เมษายน 2554.....

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

12/4

เมษายน 2554.....

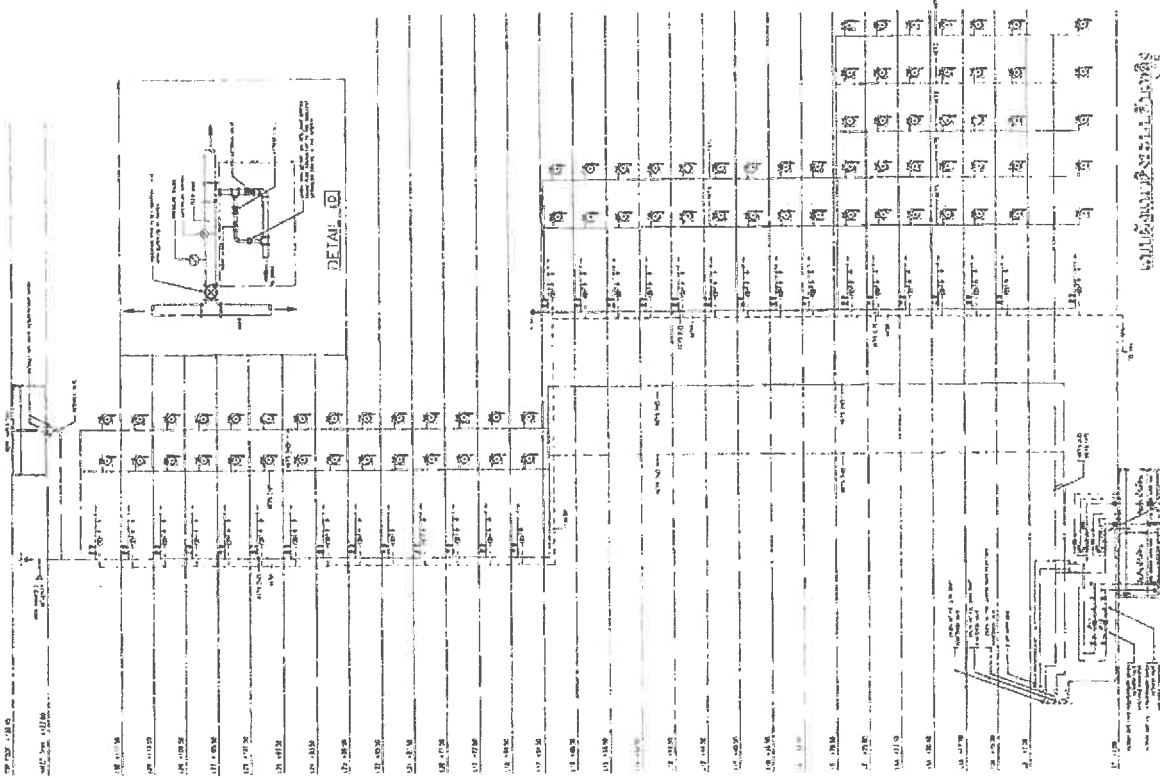
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



เมษายน 2554 ๑๖/๕

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

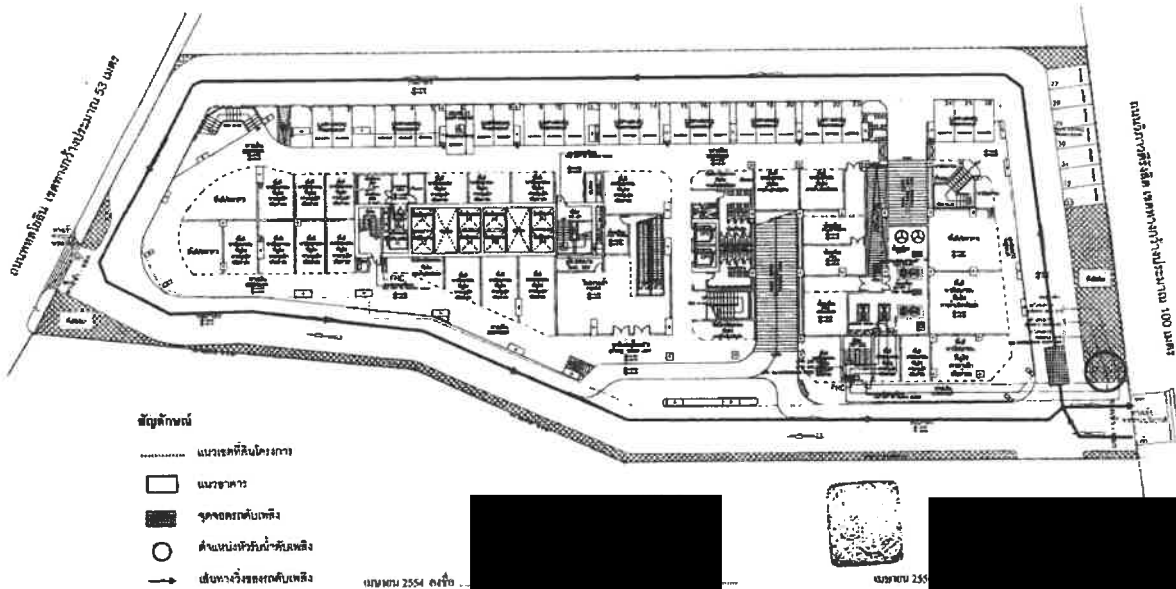
ผู้ชมบนรถดูการเดินทีกัด



รูปที่ 4 วัฒนธรรมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

[illegible]







1994



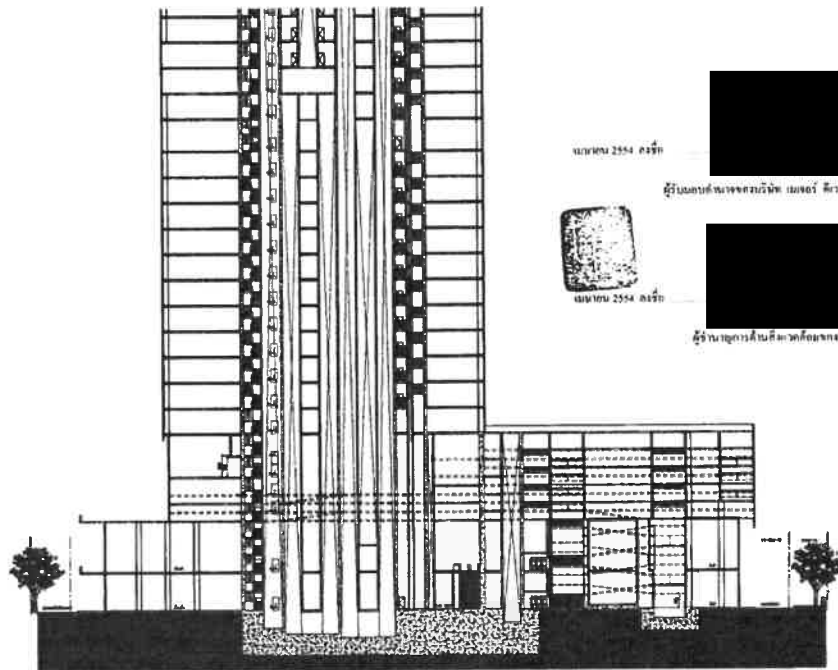
ได้รับมอบสำเนาของหนังสือ แอธอร์ คิวคลอสไมน์ท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนทางการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียน ๒๐-๒๐๐ วิทยาลัย

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำฝนเพื่อกำหนดขนาดท่อระบายน้ำ และจุดเชื่อมต่อท่อ

		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

1174



SECTION A - A

SCALE 1 : 500

รูปที่ ๘.1-3 รูปตัด A-A



PROJECT NAME
EQUINOX
(PROMPT - VERIA)
(ONLY FOR PROMPT - VERIA)

SCOPE
REVISION
1
2
3

ARCHITECT
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 7 05-08

DRAWING TITLE

SHEET NO.

LA-02

PROJECT NO.

APPROVED PAK

DRAWN BY BOY

DATE 10-03-07

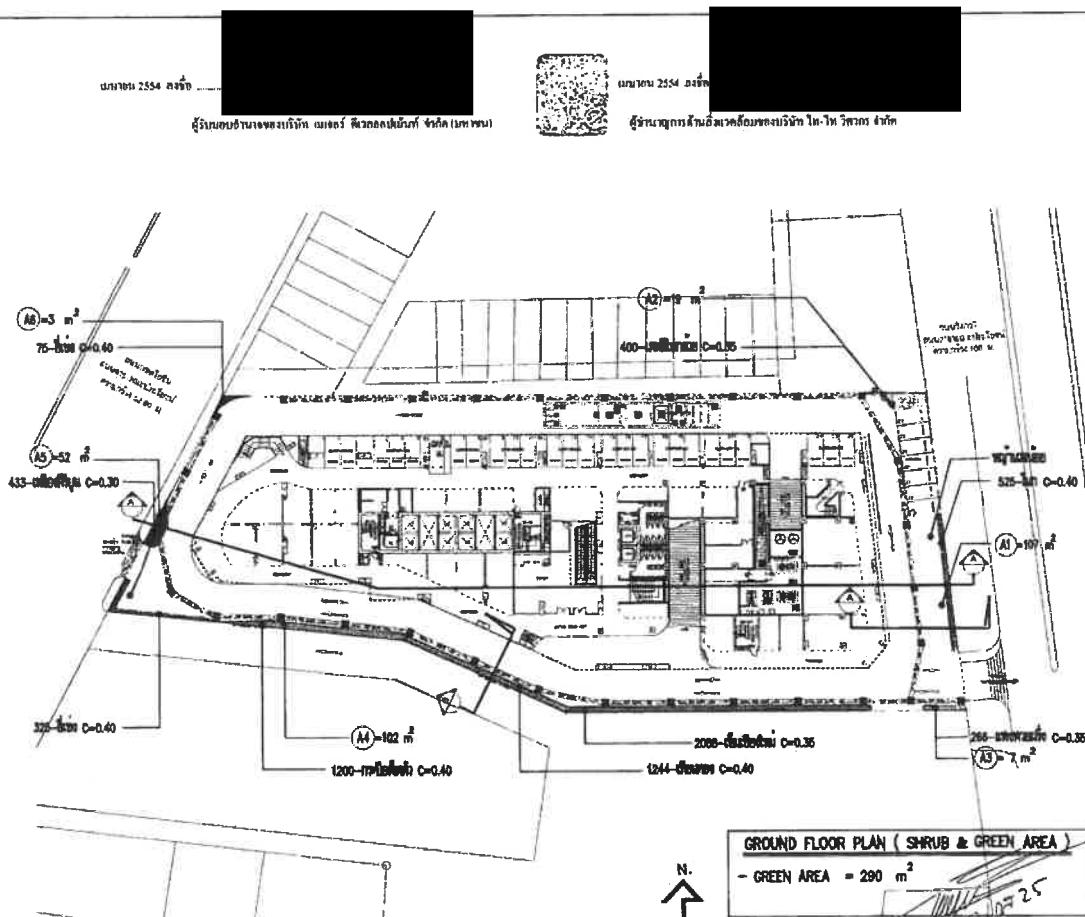
SCALE 1:500

SHEET NO.

LA-02

PROJECT NO.

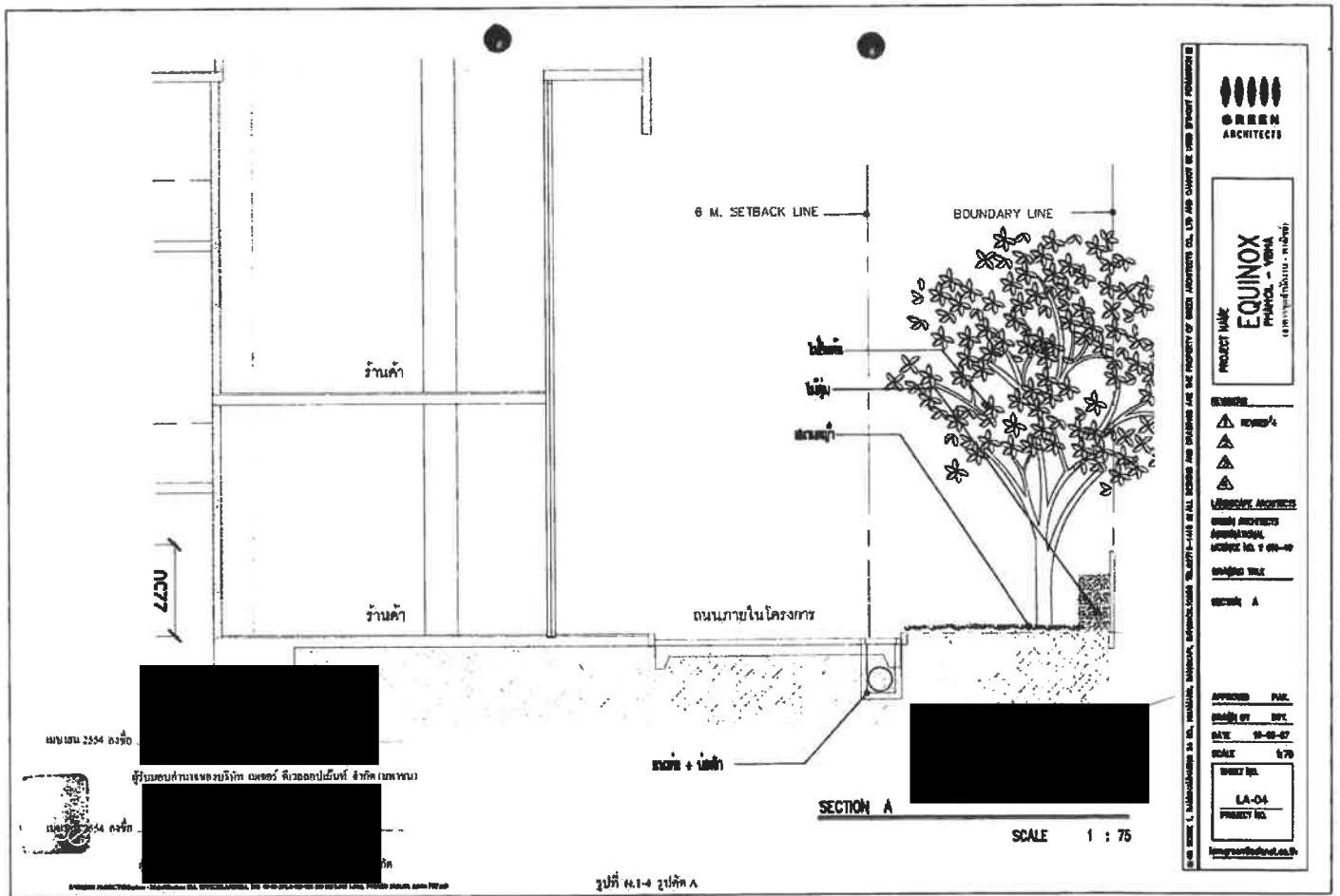
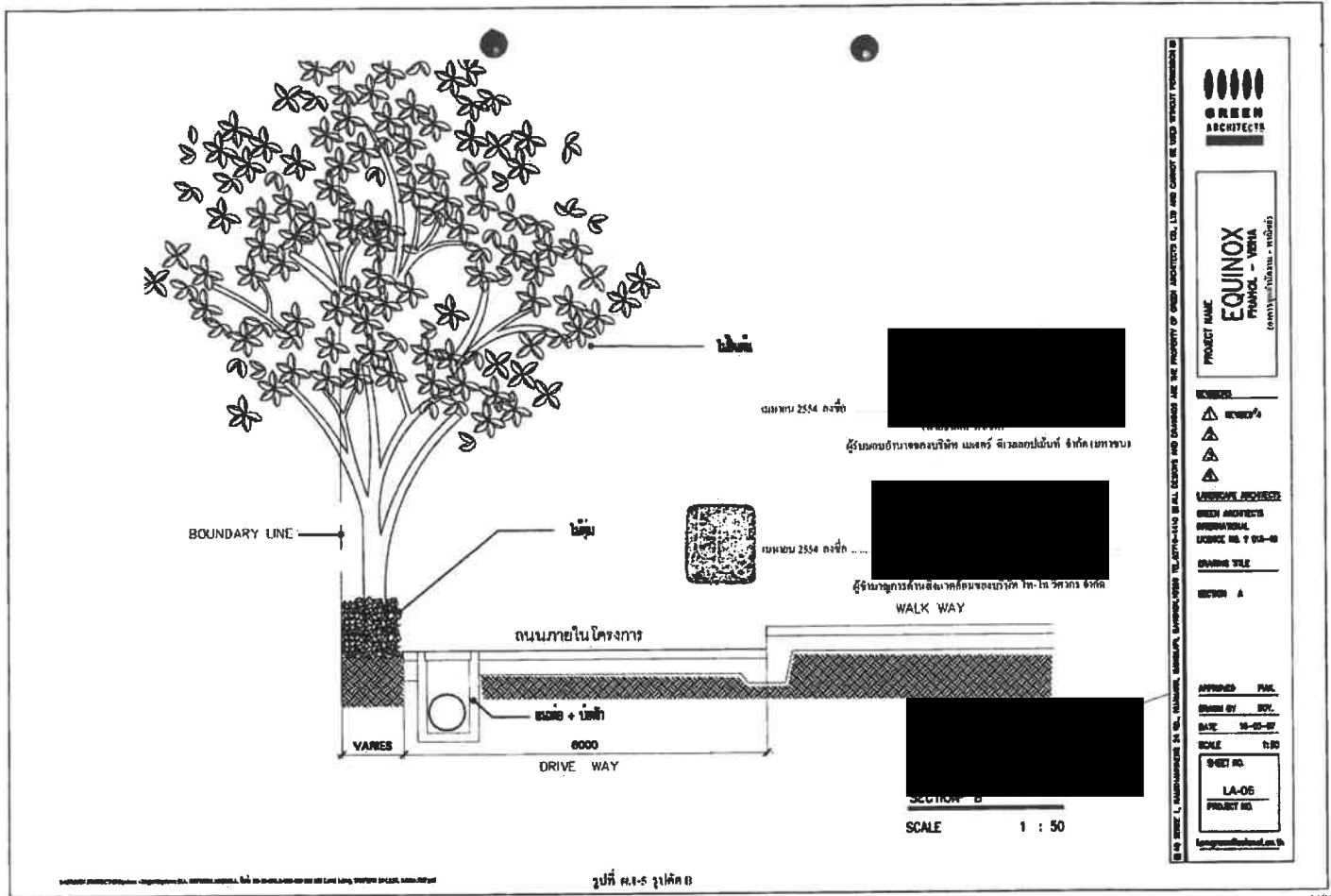
http://www.greenarchitects.com



GROUND FLOOR PLAN (SHRUB & GREEN AREA)

- GREEN AREA = 290 m²

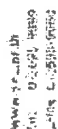
รูปที่ ๘.1-2 สิ่งพื้นที่ที่พิจารณาเพื่อการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1



ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับทราบการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์



หนังสือรับทราบการจัดตั้งพรรคเพื่อการลงทุนในเอเชียทวีป

ตามที่ทางคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มีมติว่า

๖๖ ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558

Estimé

บริษัท ดับเบิลยูเอส เอช เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ควบคุม

ส่งปรากฏอยู่ใช้กับกรมที่ดินที่แสดงไว้ในแผนที่ของ

บริษัท ดำเนินการขอซื้อ แอ่งน้ำที่ ๓ พงศสิทธิ์

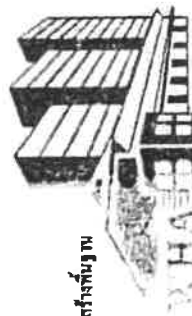
จึงออกหนังสือมาให้กรมมหาดไทย

الحمد لله رب العالمين

(மாணவர்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக)

ผู้ชำนาญการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์-ครุสารทุนและโครงสร้างเงินทุน

มหาวิทยาลัยราชภัฏ
วชิราลงกรณ์



REAL ESTATE MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท ออริจินัล จำกัด



หลักประกันการคงอยู่
KRONGTHAI ASSET MANAGEMENT

หนังสือมอบอำนาจ

POA 177/2558

ทำที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) *
วันที่ 3 พฤศจิกายน 2558

10

[illegible]

וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' בְּקוֹל הַבְּתוּלָה וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע ה' בְּקוֹל הַבְּתוּלָה

1. ลงนามในเอกสาร และด้วยรูปใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการมีหุ้นจัดการอาคาร และหรือมีสิ่งต่างๆ ของกองทรัสต์ FHLBT เพื่อไปใช้คำร้องหรือติดต่อหน่วยงานราชการ คือ กระทรวงการ กระทั่งพาณิชย์ สถาบันธนาคารต่างๆ รวมทั้งธนาคาร ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงงานเชิงความเร่งด่วน การยื่นภาษี การขอใบอนุญาต ฯลฯ การตรวจสอบอาคาร รวมทุกอาคาร การจัดการด้านพลังงาน
2. ลงนามในมติการมีจัดการการร่วมลงทุน ที่เกี่ยวข้องกับภาระของอุปทาน หรือยกเลิกการใช้บริการสาธารณะอุปโภค และ โรงแรมภาคของอาคาร ก็เพราะหน่วยงานราชการ หรือบริษัทได้ใช้เป็นบริการ เช่น การขอใช้บริการ Internet จากดาต้าคอม เซอร์วิสผู้ให้บริการ เป็นต้น
3. ลงนามในมติการมี อาคาร และสิ่งอื่นๆ ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน การจ้างงานบริการ การจ้างงานบริการ ภาษีประกันภัย ภาษีประกันภัย รวมทั้งด้านอื่นๆ เช่นได้ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอาคาร
4. ลงนามในสัญญาที่เกี่ยวกับการบริการร่วมลงทุน บริษัทนายคชช และภาคของหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

จัดตั้งธนาคาร

๕๖. บก.เด็กถึงญญาปบริหาร หรือถึงญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร จัดกาชวการ กทมมีศวาจาญีผู้ค.และเด็กถึงญญา

ก่อนครบกำหนด

๖. แต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวในช่วงในการดำเนินการตามข้อ 1,2,3,4,5

ឧបត្ថម្ភបង្ការការរីករាលដាលជំងឺ

- ออกเอกสารเรียกและรับชำระค่าเช่าสำนักงานและเงินจำนองใด ๆ ที่ผู้เช่า
รวมถึงดอกเบี้ยและใบเสร็จรับเงินที่เกี่ยวข้องกับการทำเงินมิกค์ค่า
บ้านทั้งหมดตามข้อ 1. ผ่านทางผู้รับของกระทรวงมหาดไทย VHAEB

อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 32 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10
Empire Tower, 32nd Fl, South Sathorn Rd, Yanนาวa, Sathorn Bangkok, 10120, Thailand



ที่ ศก.002672

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



คำเตือน : ผู้ให้บริการขอรับรองการดำเนินงานหนังสือรับรองโดยมีเงื่อนไขว่า

ข้อควรทราบ ประกอบด้วยเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. กรณีที่ผู้ให้บริการขอรับรองการดำเนินงานหนังสือรับรองโดยมีเงื่อนไขว่า

และไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

2. บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/นิติบุคคล

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

ที่ ศก.002672 ณ วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตำแหน่งเอกสารในหน่วยงานนี้คือรับรอง
ตำแหน่ง .. นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ให้บริการขอรับรองการดำเนินงานหนังสือรับรองโดยมีเงื่อนไขว่า

ข้อควรทราบ ประกอบด้วยเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. กรณีที่ผู้ให้บริการขอรับรองการดำเนินงานหนังสือรับรองโดยมีเงื่อนไขว่า

และไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

2. บริษัท/ห้างหุ้นส่วน/นิติบุคคล

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

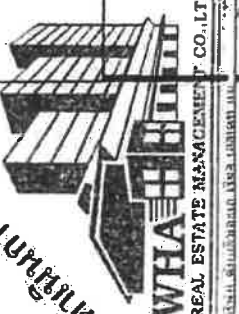
หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา

หรือบุคคลธรรมดา



WHA REAL ESTATE MANAGEMENT CO., LTD.
REAL ESTATE MANAGEMENT CO., LTD.



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
Office of Business Development
Ministry of Commerce



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
Office of Business Development
Ministry of Commerce

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เลขรับที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔

แบบ กทม. ๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๗

และ นายสุริยน พุทธวลักษณ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจำเริญ พุทธวลักษณ์ เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๓ หมู่ที่ ๖
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๓๔๓ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๔๕-๕๖ ๒๔๖๖๕-๗๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดพาณิชย์ (๕๑ ห้อง)
๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง)-
พื้นที่ ๔๒,๙๐๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๙๖ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๔.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด บ้านเดี่ยว/ส.ก. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้ว
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๔.๐๐ ม.^๒

๒.๓ ชนิด บ้านเดี่ยว/ส.ก. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๔.๐๐ ม.^๒

๒.๔ ชนิด บ้านเดี่ยว/ส.ก. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๔.๐๐ ม.^๒

๒.๕ ชนิด บ้านเดี่ยว/ส.ก. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น รั้ว
พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๔.๐๐ ม.^๒

(หน้า ๑ ของ กทม. ๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

(นายสุริยน พุทธวลักษณ์) 23 ก.ค. 2557

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา

รักษาการนายกเทศมนตรีเมืองวัฒนา

ปลัดเทศบาลเมืองวัฒนา

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๒๘๑/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๔



คovenmant

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมาย มาตรา 39 พว

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗

และ นายสุรียน พูลสวัสดิ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจำเริญ พูลสวัสดิ์

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๕๕-๕๓๕๖-๕๓๕๗-๕๓๕๘-๕๓๕๙-๕๓๖๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารชุดกิตติคุณ (๓ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๕๔ ห้อง) อาคารชุดสำนักงาน (๒๓ ห้อง) จอดรถยนต์ ๒๕๖ คัน

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ๔๒๕๐๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน จอดรถยนต์ ๒๕๖ คัน

พื้นที่ ๑,๘๕๕.๐๐ ม.๒

๒.๒ ชนิด บ้านเดี่ยว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ยาว ๗๐.๐๐ ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒

๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๕๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
รักษาการนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
ผู้มีอำนาจลงนาม

23 ก.ค. 2557

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|-------------------------------------|--|
| (๑) นายเซลล์ ตันตักดิ์ ว-สค. ๔๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายคำซร กนกมกุล ส-สค. ๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายเสรี อิติเสรี วย. ๘๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายวิมลย์ วัฏจักรพานิช สย. ๗๐๗๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) นายณชัย โพธิ์นิล สก. ๓๔๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) นายประพันธ์ศักดิ์ ทากระ วก. ๘๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) นายประจวบ พรหมาน วฟค. ๓๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์ |
| (๑๐) นายอัสสัมชัญ พุ่มโรย สฟค. ๔๔๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์ |
| (๑๑) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) นายวุฒินันท์ ปิ่นทอง สก. ๒๑๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) นายสุชาติ อภิบาล วย. ๑๑๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน..... ๗๓๐วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๙

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... ๑๗๑,๖๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมเพื่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ ๓๖๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร..... ๙๙๗.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น..... ๑๗๒,๙๙๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองบ่อน้ำความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๕ ตรี หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นอันตรายแก่ที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารซึ่งมีหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๗๐ ลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๔

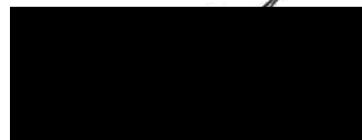
ออกให้ ณ วันที่



รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย
และการแผนและผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย
และการแผนและผู้อำนวยการสำนักการโยธา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๑...
ลงวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
นาย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

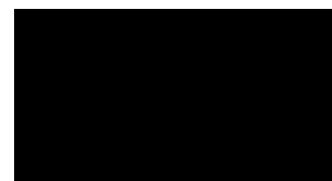
#เพื่อใช้เป็นเอกสารสำหรับประกอบการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการพิเศษ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องปฏิบัติตามการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักน้ำ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบเพื่อการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

#เพื่อใช้เงินเอกสารสำหรับการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการอื่น





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วันก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕/ ๒๕๕๗

นายสุริยน พูลวรลักษณ์
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายเจ้าเรณู พูลวรลักษณ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในสัญญา

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน(๒๓ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๖ คัน อาคารชุดพาณิชย์(๕๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน วิทยุศิริรังสิต
หมู่ที่ ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๔๔-๕๑, ๒๔๓๖๔-๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔๔/๕๓๗ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑๖. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจาก
ที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั้นรถ
และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของ
รถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

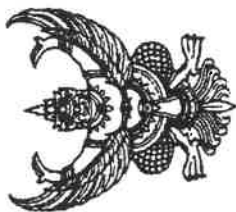
ผู้ตรวจราชการ
กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

เลขที่ ๓๒๖๓ / ๒๕๕๙

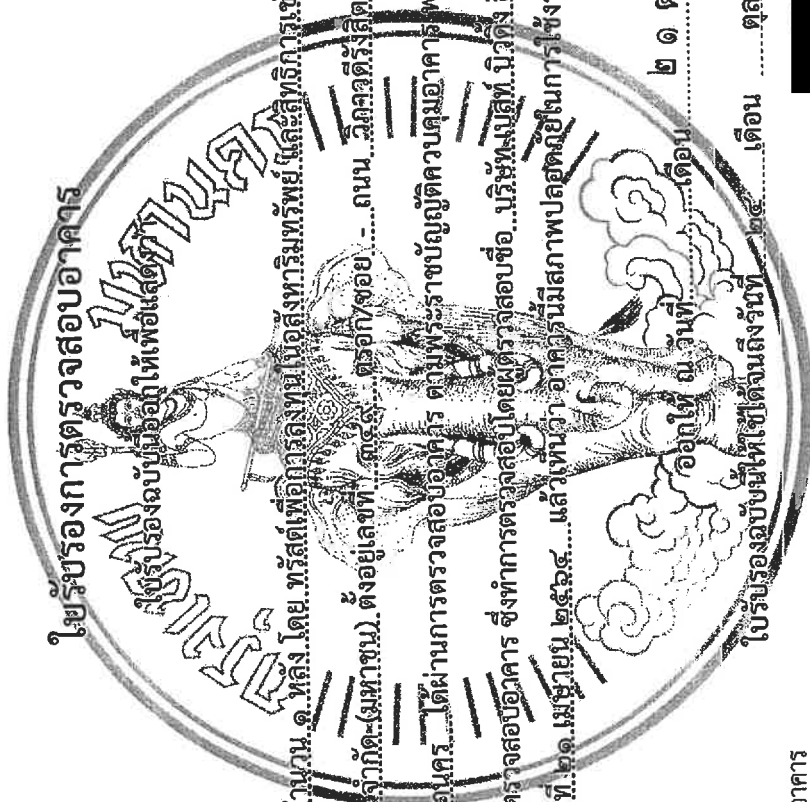
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๗๔/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๔



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคาร S.J. Infinite I. Business Complex จำนวน ๑ หลัง โดย ทริสต์เพอริแกลลงทอน บอส์ตาร์ทิมทรัพย์ และสิริทิภากรเข้าดับเบลิเวเฮเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

โดย บริษัท ทริสต์เพอริแกลลงทอน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - จอมพล

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัทเพอริส นิวอิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๗๗/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๒๑ ต.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



() ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn131/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน - พาณิชยกรรม)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4169 วันที่เห็นชอบ : 6 พฤษภาคม 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

SJI 005-2566

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ตั้งอยู่ เลขที่ 349 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



25/1/66



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ
บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โครงการ SJ Infinite One Business Complex

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-42

ชื่อโครงการ : โครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA (อาคารชุดสำนักงาน
- พาณิชยกรรม)

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5258

ผู้ยื่นรายงาน : [REDACTED]

อีเมล : puttiv06@gmail.com

โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๑๑ ก



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

(๗) สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
เรียน ผู้จัดการทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
อ้างถึง หนังสือทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จัดจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าวระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่ท่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อพักน้ำเสีย (IPC-A๑๐๐) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาคริต ตั้งคุปต์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

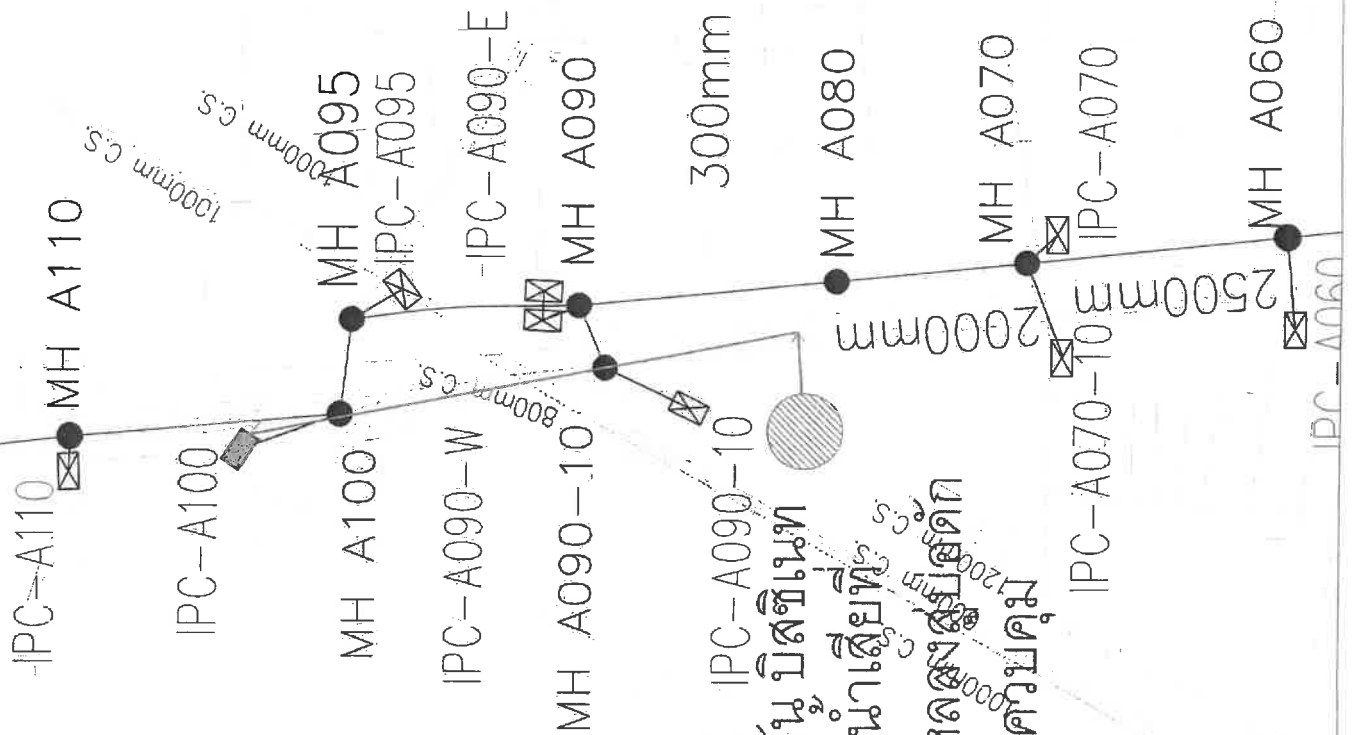
สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



ที่ตั้งอาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส
คอมเพล็กซ์ สามารถระบายน้ำเสียที่
ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ไหลลงสู่บ่อดัก
น้ำเสีย (IPC-A100) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว... พงษ์พันธ์)

นายช่างเขียนแบบระบบ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักบริหาร

IPC-F

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ปัจจุบันอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2562 (12 เดือน)	=	1,857.83	ลบ.ม. /เดือน
	=	59.93	ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	47.94	ลบ.ม. /วัน
	=	48	ลบ.ม. /วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	48	ลบ.ม./วัน
-----------------------	---	----	-----------

2. บ่อ GREASE TRAP TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP TANK	=	48	ลบ.ม./วัน
--	---	----	-----------

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP TANK

ความกว้าง	=	2.00	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK	=	2.00 x 7.00 x 2.00	
------------------------	---	--------------------	--

วิศวกรผู้ควบคุมงาน

	=	28	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	28/48	
	=	0.58	วัน
	=	13.92	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP TANK มีค่าประมาณ 13.92 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP TANK

3. บ่อ SEPTIC TANK

น้ำเสียจากบ่อ GREASE TRAP TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ SEPTIC TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK

ความกว้าง = 3.50 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK = 3.50 x 7.00 x 2.00

= 49 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 49/48

= 1.02 วัน

= 24.48 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK มีค่าประมาณ 24.48 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK

4. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 48 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง = 4.00 เมตร

ความยาว = 7.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 2.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK	=	4.00 x 7.00 x 2.00	
	=	56	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	56/48	
	=	1.16	วัน
	=	27.84	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 27.84 ชม.
มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ EQUALIZATION TANK

5. การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP TANK บ่อ SEPTIC TANK และบ่อ EQUALIZATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	48	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK			
ความกว้าง	=	3.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ AERATION TANK	=	3.50 x 7.00 x 2.00	
	=	49	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	2.50	เมตร
ความยาว	=	3.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	2.50 x 3.00 x 2.00	
	=	15	ลบ.ม.

ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK

ความกว้าง	=	1.50	เมตร
ความยาว	=	7.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	1.50 x 7.00 x 2.00	
	=	21	ลบ.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด	=	49 + 15 + 21	
	=	85	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	85/48	
	=	1.77	วัน
	=	42.48	ชม.

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหนองน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.77 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหนองน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อหนองน้ำเสีย ได้

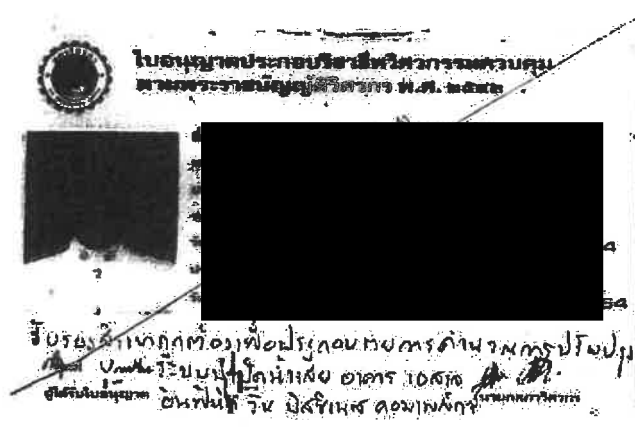
6. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร The Ritz-Carlton Residences, Bangkok

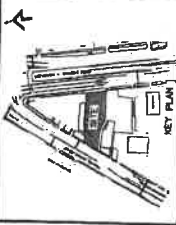
- บ่อ GREASE TRAP TANK สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ AERATION TANK บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็น บ่อ หนองน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
- เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหนองน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามเวลาที่กำหนด ใช้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรผู้ชำนาญการ


- อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

- หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้
2. ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อ AERATION TANK และบ่อ SEDIMENTATION TANK เพื่อใช้เป็นบ่อหนองน้ำเสีย







REVISION	DATE
FOR CONSTRUCTION	20-02-12



EQUINOX
PHAROL-VISRA
OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHANLOTHORN & VIBHANG ROAD
BANGKOK, THAILAND

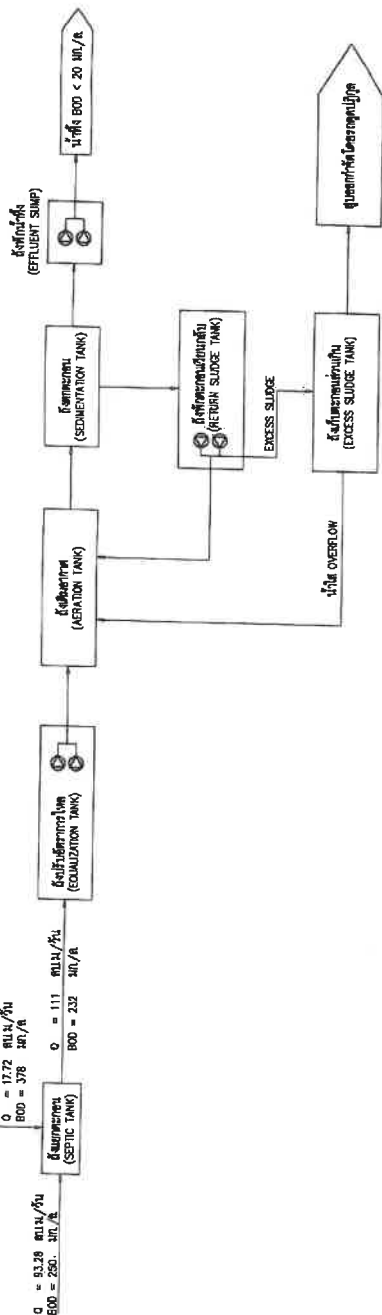


MAJOR
MAJOR DEVELOPMENT PCL
111 Sukhumvit 111 Road, Sukhumvit 111, Bangkok 10110
Tel: 02-262-1111, 02-262-1112, 02-262-1113



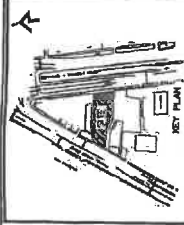
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
111 Sukhumvit 111 Road, Sukhumvit 111, Bangkok 10110
Tel: 02-262-1111, 02-262-1112, 02-262-1113

CONSTRUCTION DRAWING
SEWAGE TREATMENT PLANT FLOW DIAGRAM & EQUIPMENT SCHEDULE
STP-101



FLOW DIAGRAM OF WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

EQUIPMENT LIST & FUNCTION CONTROL FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT EQUINOX PHAHOL - VIBPA (อาคารที่พักคนงาน - พานิชย์)									
Description	Symbol	Place Installation	Qty	Specification	Motor	Speed	Operation condition	Brand	Function Control
Rectifier Pump Submersible centrifugal pump	SMP-1, SMP-2	Equalization tank	2	Q = 5 cum/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1 1	TSURUMI, FLVOT, EBARA, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch & run dry protection alternate pump run by Timer every 4 hours.
Effluent Pump Submersible centrifugal pump	SMP-3, SMP-4	Effluent tank	2	Q = 15 cum/hr TDH = 10 m.	1.5 kW	3000 rpm	1 1	TSURUMI, FLVOT, EBARA, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch & run dry protection
Return and Excess sludge pump Submersible centrifugal pump	SMP-5, SMP-6	Return sludge tank	2	Q = 5 cum/hr TDH = 6 m.	0.4 kW	3000 rpm	1 1	TSURUMI, FLVOT, EBARA, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch and Timer to alternate run every 10 min.
Submersible Aerator for Equalization tank	AR-1, AR-2	Equalization tank	2	Q = 39 cum/hr Oxygen supply = 2.0 kgO ₂ /hr Max. Depth = 3 m (H ₂ O)	2.2 kW	1500 rpm	1 1	TSURUMI, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Aeration tank	AR-3, AR-4	Aeration tank	2	Q = 39 cum/hr Oxygen supply = 2.0 kgO ₂ /hr Max. Depth = 3 m (H ₂ O)	2.2 kW	1500 rpm	1 1	TSURUMI, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)
Submersible Aerator for Sludge tank	AR-5	Sludge tank	1	Q = 7 cum/hr Oxygen supply = 0.5 kgO ₂ /hr Max. Depth = 3 m (H ₂ O)	0.75 kW	1500 rpm	1 1	TSURUMI, SHIMADYMA or eq	Auto/manual by float switch and Timer to alternate Aerator run every 6 hours. (Run 6 hours, Stop 6 hours)



NO.	REVISION	DATE
1.	FOR CONSTRUCTION	20-08-13
2.	REVISION SYSTEM DATA	

EQUINOX
PHASOL-VIBRA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHAHOLYOTIN & VIBHAWAD ROAD
BANGKOK, THAILAND

MAJOR
INCORPORATED

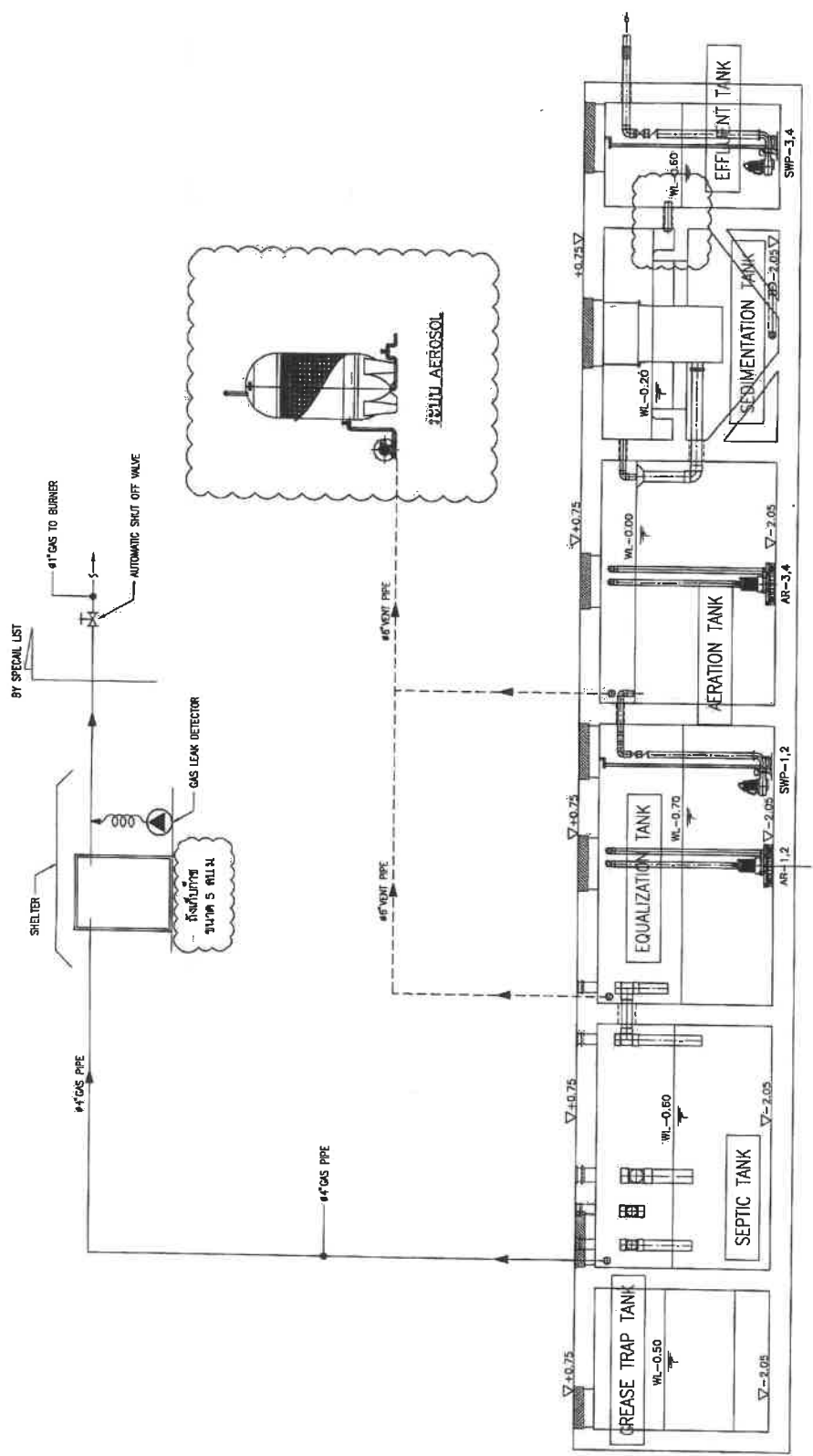
100% owned by MAJOR (THAILAND) PCL
MAJOR DEVELOPMENT PCL
14, Vongphrasit Road, Nongpho Subdistrict, Nongpho District, Bangkok 10260, Thailand
Tel: +662-010-1111, Fax: +662-010-1112

PH

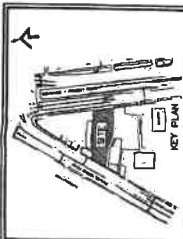
100% owned by PH (THAILAND) PCL
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
200, Rama 4 Road, Bangkok 10330, Thailand
Tel: +662-010-1111, Fax: +662-010-1112

DESIGNER	
CLIENT	
CONTRACTOR	
ENGINEER	
ARCHITECT	
LANDSCAPE	
STRUCTURAL	
ELECTRICAL	
Mechanical	
Sanitary	
Water	
Other	

CONSTRUCTION DRAWING	
SEWAGE TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM	
DATE	13 December 2011
PROJECT	STP-102
REV.	REV. A
NO.	8.4453
NAME	MAJOR
NAME	PH
NAME	PH

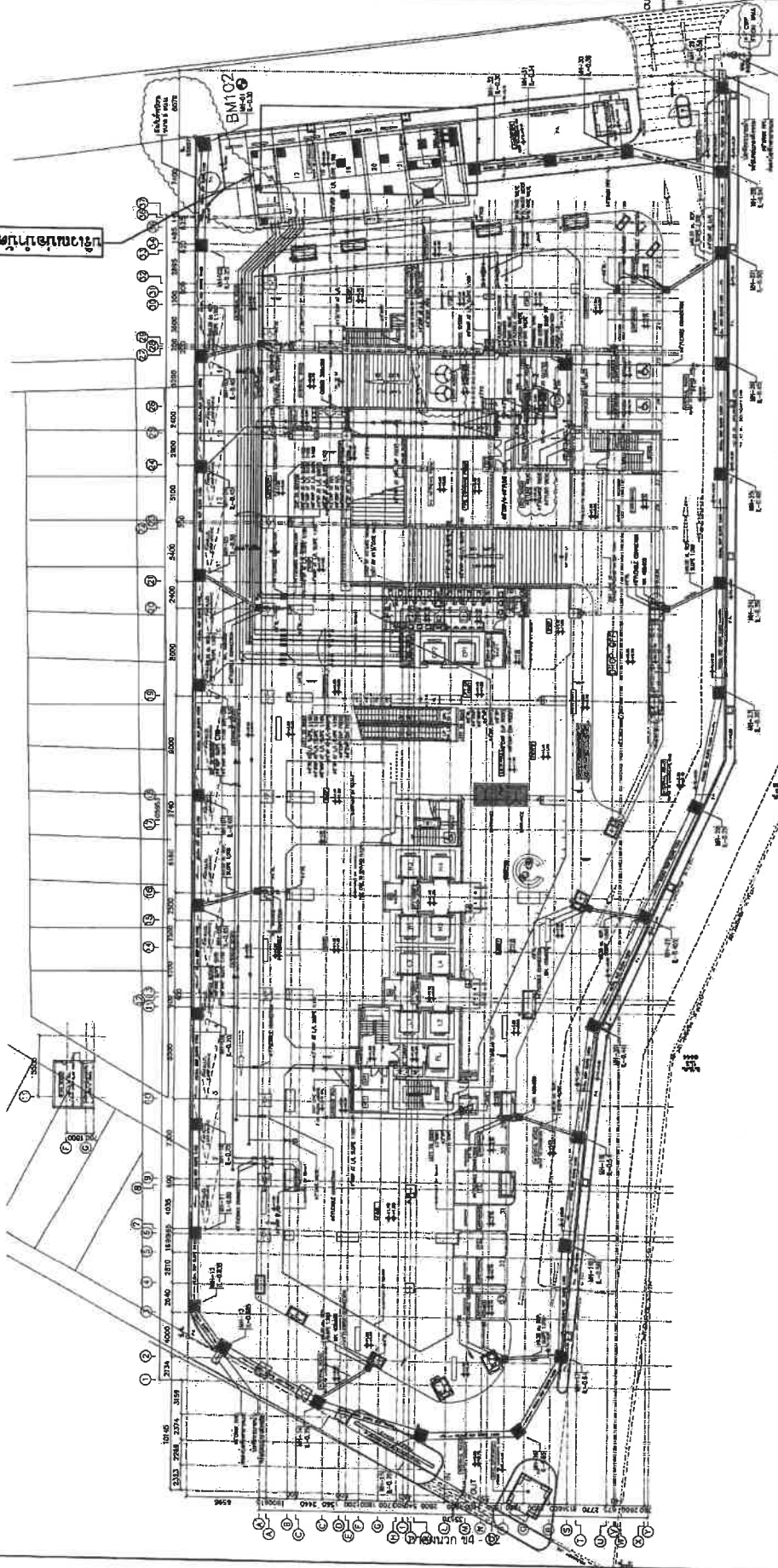


WASTEWATER TREATMENT PLANT SCHEMATIC DIAGRAM

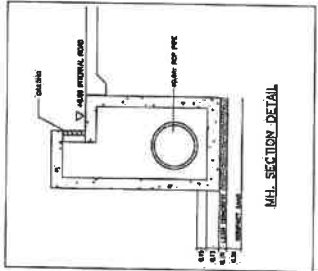


PROJECT		DATE	10/02/12
1. TOP CONSTRUCTION		DATE	10/02/12
2. FINISH SYSTEM DETAIL		DATE	
3. ELECTRICAL SYSTEM DETAIL		DATE	
4. MECHANICAL SYSTEM DETAIL		DATE	
5. SANITARY SYSTEM DETAIL		DATE	
6. STRUCTURAL SYSTEM DETAIL		DATE	
7. LANDSCAPE DETAIL		DATE	
8. OTHER DETAIL		DATE	
9. OTHER DETAIL		DATE	
10. OTHER DETAIL		DATE	
11. OTHER DETAIL		DATE	
12. OTHER DETAIL		DATE	
13. OTHER DETAIL		DATE	
14. OTHER DETAIL		DATE	
15. OTHER DETAIL		DATE	
16. OTHER DETAIL		DATE	
17. OTHER DETAIL		DATE	
18. OTHER DETAIL		DATE	
19. OTHER DETAIL		DATE	
20. OTHER DETAIL		DATE	
21. OTHER DETAIL		DATE	
22. OTHER DETAIL		DATE	
23. OTHER DETAIL		DATE	
24. OTHER DETAIL		DATE	
25. OTHER DETAIL		DATE	
26. OTHER DETAIL		DATE	
27. OTHER DETAIL		DATE	
28. OTHER DETAIL		DATE	
29. OTHER DETAIL		DATE	
30. OTHER DETAIL		DATE	
31. OTHER DETAIL		DATE	
32. OTHER DETAIL		DATE	
33. OTHER DETAIL		DATE	
34. OTHER DETAIL		DATE	
35. OTHER DETAIL		DATE	
36. OTHER DETAIL		DATE	
37. OTHER DETAIL		DATE	
38. OTHER DETAIL		DATE	
39. OTHER DETAIL		DATE	
40. OTHER DETAIL		DATE	
41. OTHER DETAIL		DATE	
42. OTHER DETAIL		DATE	
43. OTHER DETAIL		DATE	
44. OTHER DETAIL		DATE	
45. OTHER DETAIL		DATE	
46. OTHER DETAIL		DATE	
47. OTHER DETAIL		DATE	
48. OTHER DETAIL		DATE	
49. OTHER DETAIL		DATE	
50. OTHER DETAIL		DATE	
51. OTHER DETAIL		DATE	
52. OTHER DETAIL		DATE	
53. OTHER DETAIL		DATE	
54. OTHER DETAIL		DATE	
55. OTHER DETAIL		DATE	
56. OTHER DETAIL		DATE	
57. OTHER DETAIL		DATE	
58. OTHER DETAIL		DATE	
59. OTHER DETAIL		DATE	
60. OTHER DETAIL		DATE	
61. OTHER DETAIL		DATE	
62. OTHER DETAIL		DATE	
63. OTHER DETAIL		DATE	
64. OTHER DETAIL		DATE	
65. OTHER DETAIL		DATE	
66. OTHER DETAIL		DATE	
67. OTHER DETAIL		DATE	
68. OTHER DETAIL		DATE	
69. OTHER DETAIL		DATE	
70. OTHER DETAIL		DATE	
71. OTHER DETAIL		DATE	
72. OTHER DETAIL		DATE	
73. OTHER DETAIL		DATE	
74. OTHER DETAIL		DATE	
75. OTHER DETAIL		DATE	
76. OTHER DETAIL		DATE	
77. OTHER DETAIL		DATE	
78. OTHER DETAIL		DATE	
79. OTHER DETAIL		DATE	
80. OTHER DETAIL		DATE	
81. OTHER DETAIL		DATE	
82. OTHER DETAIL		DATE	
83. OTHER DETAIL		DATE	
84. OTHER DETAIL		DATE	
85. OTHER DETAIL		DATE	
86. OTHER DETAIL		DATE	
87. OTHER DETAIL		DATE	
88. OTHER DETAIL		DATE	
89. OTHER DETAIL		DATE	
90. OTHER DETAIL		DATE	
91. OTHER DETAIL		DATE	
92. OTHER DETAIL		DATE	
93. OTHER DETAIL		DATE	
94. OTHER DETAIL		DATE	
95. OTHER DETAIL		DATE	
96. OTHER DETAIL		DATE	
97. OTHER DETAIL		DATE	
98. OTHER DETAIL		DATE	
99. OTHER DETAIL		DATE	
100. OTHER DETAIL		DATE	

รายละเอียดการก่อสร้าง



LAYOUT PLAN
SCALE 1:1000



SEE MFL SECTION DETAIL

KEY PLAN

1. FOR CONSTRUCTION

2. FOR CONSTRUCTION

3. FOR CONSTRUCTION

EQUINOX

PRASOL-VIBRA

OFFICE & COMMUNITY MALL BUILDING

PHANLOTHIN & VIBHAVAD ROAD

BANGKOK, THAILAND

MAJOR

MAJOR DEVELOPMENT P.L.

15th Floor, 15th Floor, 15th Floor

15th Floor, 15th Floor, 15th Floor

PAKIER & TURNER (THAILAND) LTD.

15th Floor, 15th Floor, 15th Floor

15th Floor, 15th Floor, 15th Floor

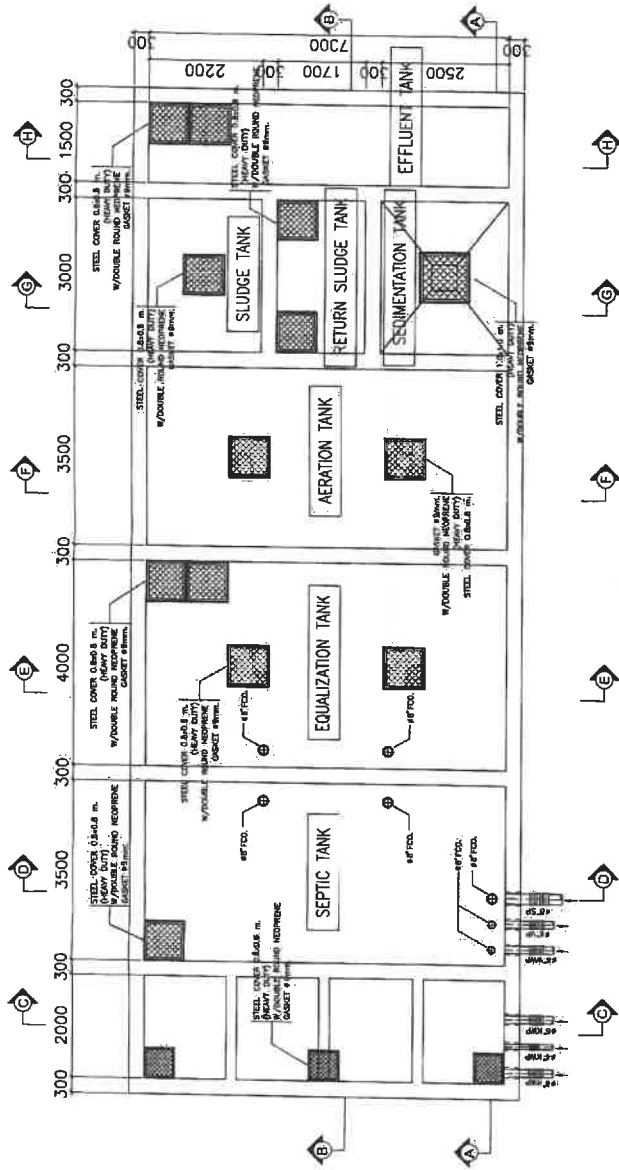
CONSTRUCTION DRAWING

SEWAGE TREATMENT PLANT

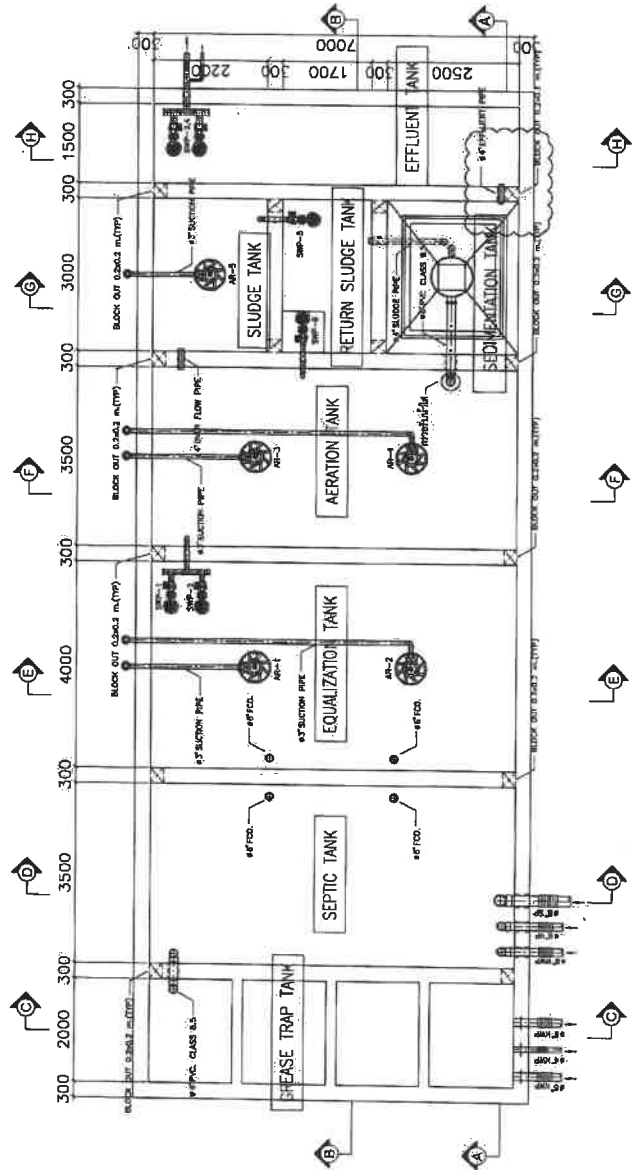
PLAN

STP-104

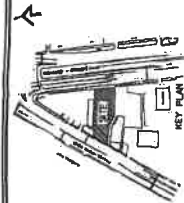
REV. A



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



DATE OF REVISION	20-02-8
REVISION DATA	
	FOR CONSTRUCTION
	-- REVISED PIANO

EQUINOX
PHAROL-VIBRA

ICE & COMMUNITY MALL BUILDING
PHAHOLYOTHIN & VIBHAVADI ROAD
BANGKOK, THAILAND



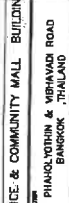
MAJOR DEVELOPMENT
 LIFE'S MOST IMPORTANT TYPE (LIVING)
 MAJOR DEVELOPMENT POL



in Thailand and abroad (In Thailand 4-11)
LUMER & TURNER (THAILAND) LTD.
Bangkok 10110 and 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441, 10442, 10443, 10444, 10445, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10463, 10464, 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689,

--	--	--	--	--	--	--	--	--

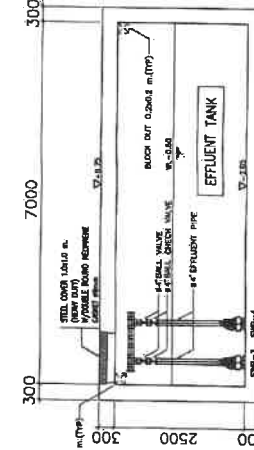
EQUINOX
PHAROL-VIBRA



SECTION D-D.

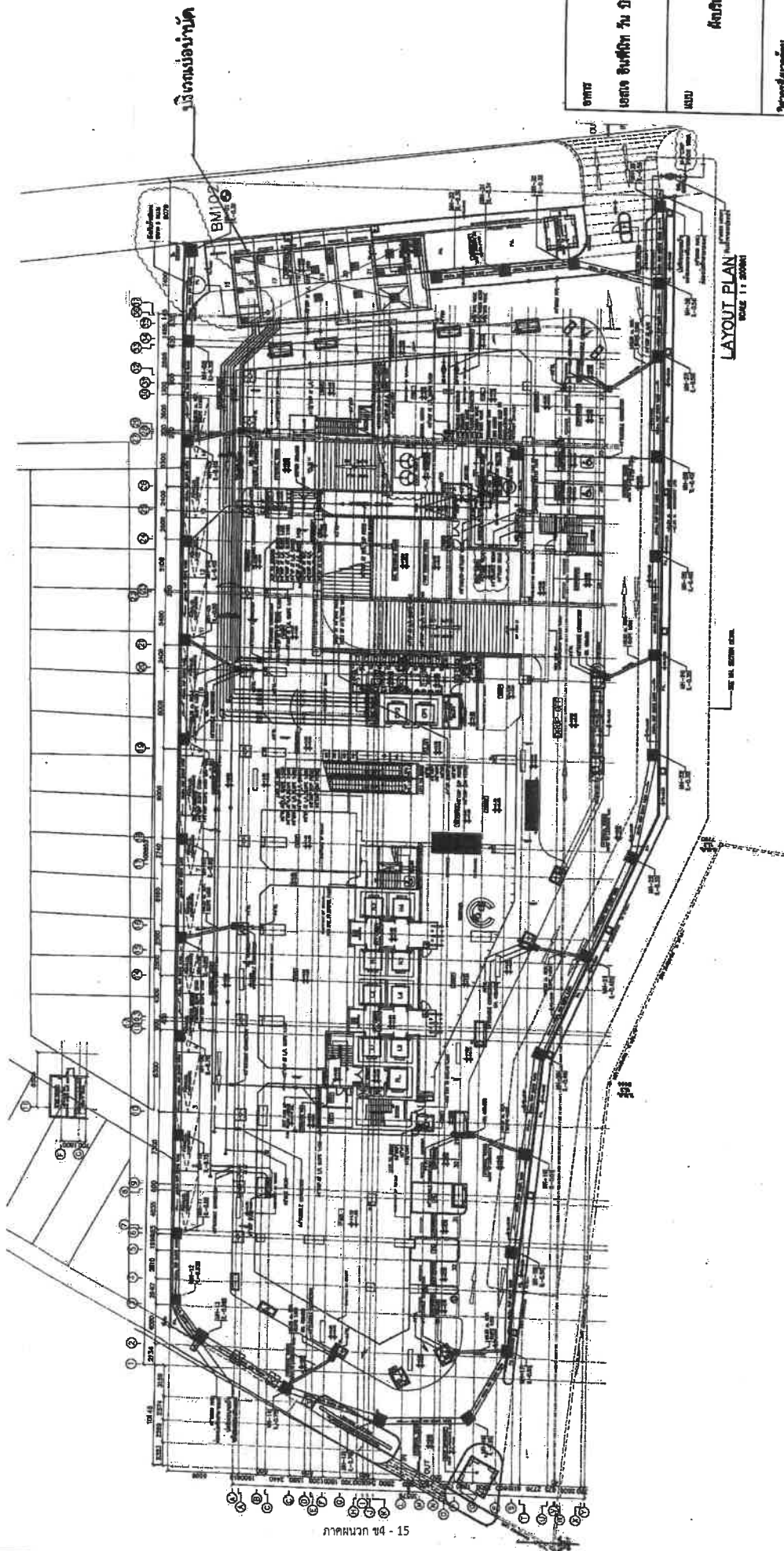


SECTION G-G



	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BALANCE
	01/01/2018	OPENING BALANCE	0.00		0.00
	01/02/2018	PAYROLL	100.00	1001	100.00
	01/03/2018	RENT	50.00	1002	50.00
	01/04/2018	UTILITIES	25.00	1003	25.00
	01/05/2018	SALES	150.00	1004	175.00
	01/06/2018	PAYROLL	100.00	1005	75.00
	01/07/2018	RENT	50.00	1006	25.00
	01/08/2018	UTILITIES	25.00	1007	0.00
	01/09/2018	SALES	150.00	1008	150.00
	01/10/2018	PAYROLL	100.00	1009	50.00
	01/11/2018	RENT	50.00	1010	0.00
	01/12/2018	UTILITIES	25.00	1011	25.00
	01/13/2018	SALES	150.00	1012	175.00
	01/14/2018	PAYROLL	100.00	1013	75.00
	01/15/2018	RENT	50.00	1014	25.00
	01/16/2018	UTILITIES	25.00	1015	0.00
	01/17/2018	SALES	150.00	1016	150.00
	01/18/2018	PAYROLL	100.00	1017	50.00
	01/19/2018	RENT	50.00	1018	0.00
	01/20/2018	UTILITIES	25.00	1019	25.00
	01/21/2018	SALES	150.00	1020	175.00
	01/22/2018	PAYROLL	100.00	1021	75.00
	01/23/2018	RENT	50.00	1022	25.00
	01/24/2018	UTILITIES	25.00	1023	0.00
	01/25/2018	SALES	150.00	1024	150.00
	01/26/2018	PAYROLL	100.00	1025	50.00
	01/27/2018	RENT	50.00	1026	0.00
	01/28/2018	UTILITIES	25.00	1027	25.00
	01/29/2018	SALES	150.00	1028	175.00
	01/30/2018	PAYROLL	100.00	1029	75.00
	01/31/2018	RENT	50.00	1030	25.00
	02/01/2018	UTILITIES	25.00	1031	0.00
	02/02/2018	SALES	150.00	1032	150.00
	02/03/2018	PAYROLL	100.00	1033	50.00
	02/04/2018	RENT	50.00	1034	0.00
	02/05/2018	UTILITIES	25.00	1035	25.00
	02/06/2018	SALES	150.00	1036	175.00
	02/07/2018	PAYROLL	100.00	1037	75.00
	02/08/2018	RENT	50.00	1038	25.00
	02/09/2018	UTILITIES	25.00	1039	0.00
	02/10/2018	SALES	150.00	1040	150.00
	02/11/2018	PAYROLL	100.00	1041	50.00
	02/12/2018	RENT	50.00	1042	0.00
	02/13/2018	UTILITIES	25.00	1043	25.00
	02/14/2018	SALES	150.00	1044	175.00
	02/15/2018	PAYROLL	100.00	1045	75.00
	02/16/2018	RENT	50.00	1046	25.00
	02/17/2018	UTILITIES	25.00	1047	0.00
	02/18/2018	SALES	150.00	1048	150.00
	02/19/2018	PAYROLL	100.00	1049	50.00
	02/20/2018	RENT	50.00	1050	0.00
	02/21/2018	UTILITIES	25.00	1051	25.00
	02/22/2018	SALES	150.00	1052	175.00
	02/23/2018	PAYROLL	100.00	1053	75.00
	02/24/2018	RENT	50.00	1054	25.00
	02/25/2018	UTILITIES	25.00	1055	0.00
	02/26/2018	SALES	150.00	1056	150.00
	02/27/2018	PAYROLL	100.00	1057	50.00
	02/28/2018	RENT	50.00	1058	0.00</

[illegible]



บันไดเลื่อนขึ้นน้ำขึ้น

ชื่อ

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

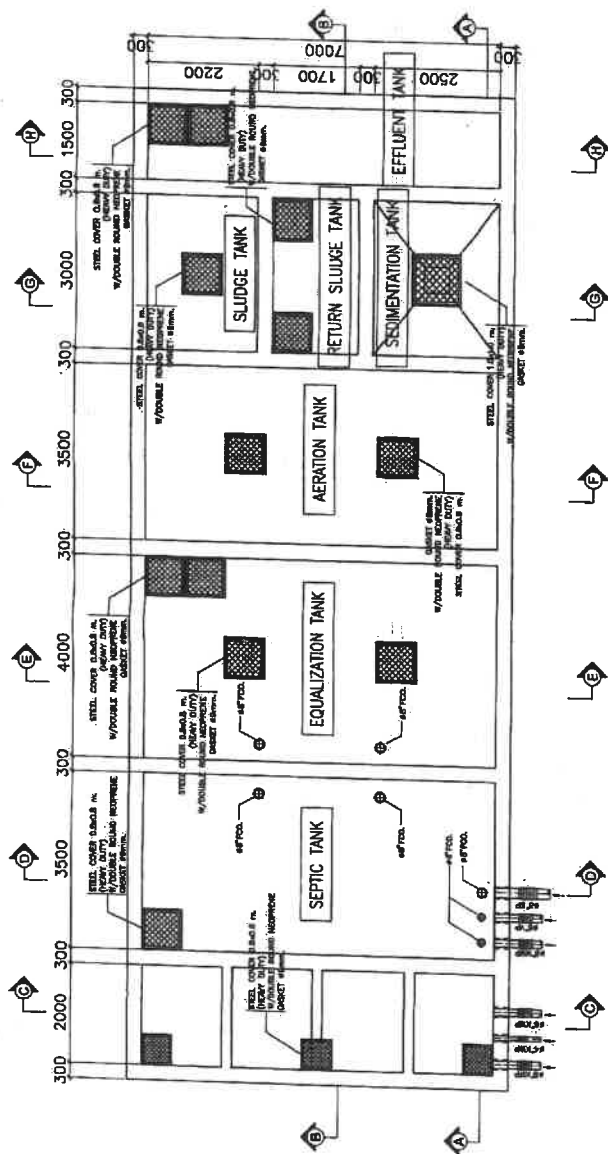
ชื่อ

สถาปัตย์

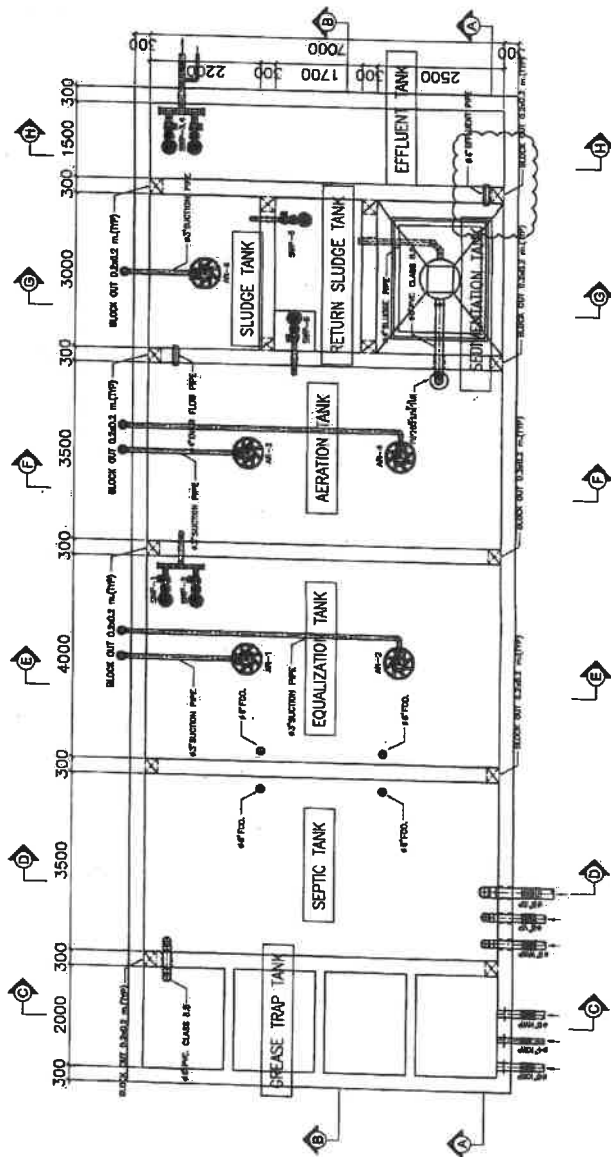
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

Drawing No.

DWG/PS/D01

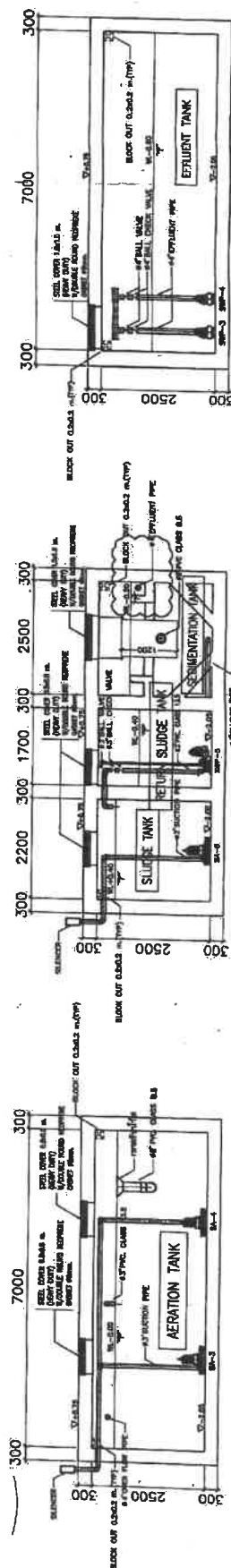
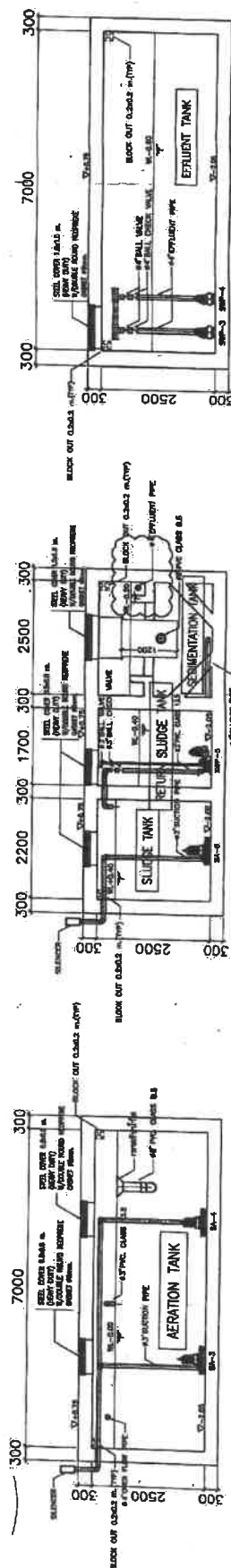
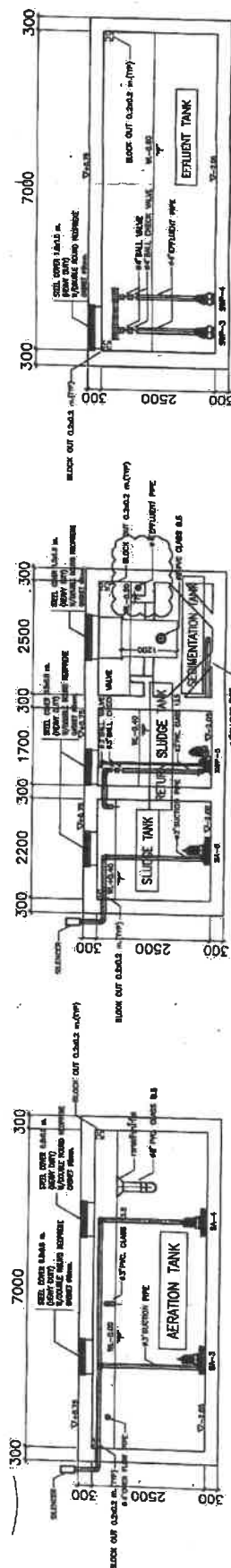
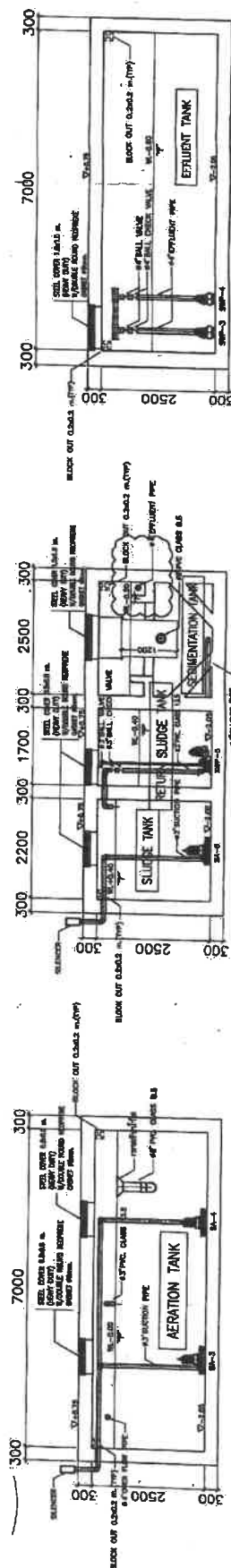
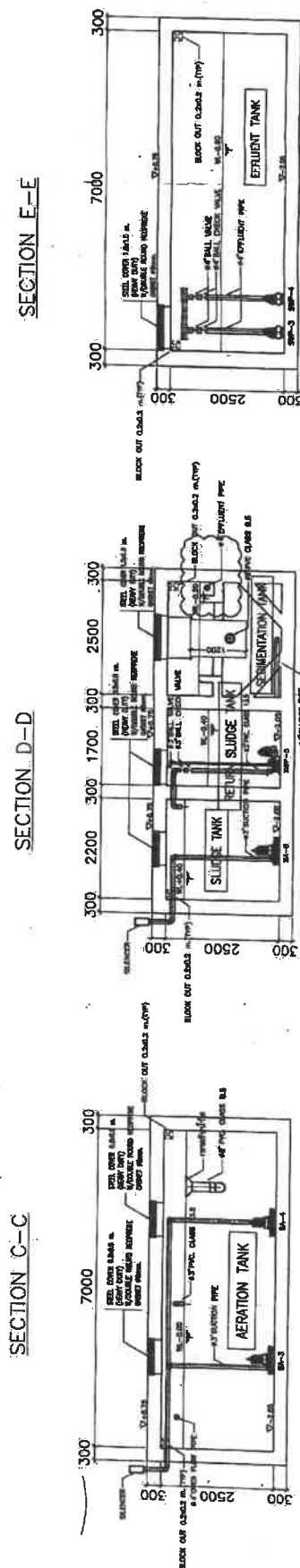
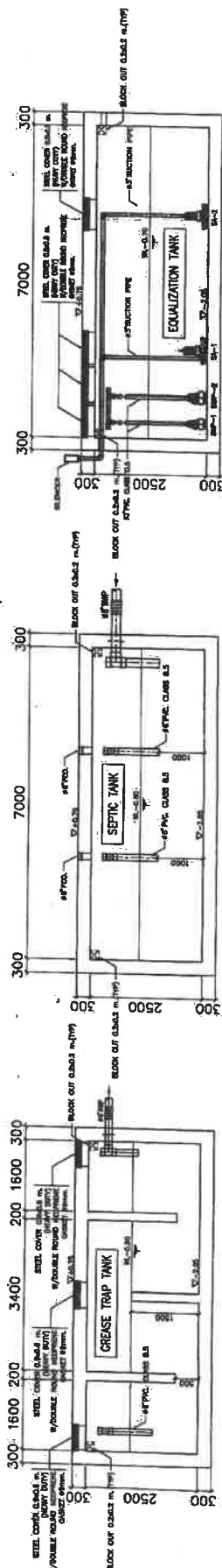
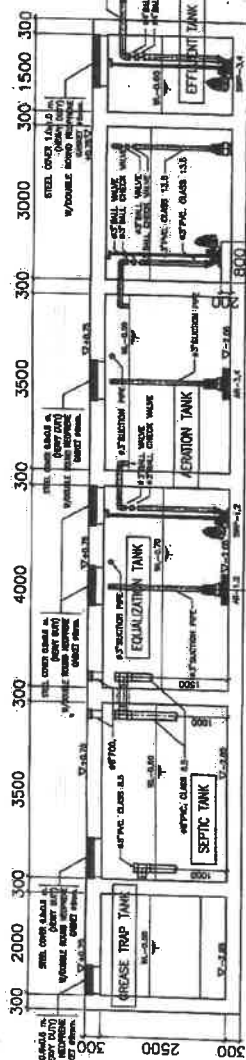
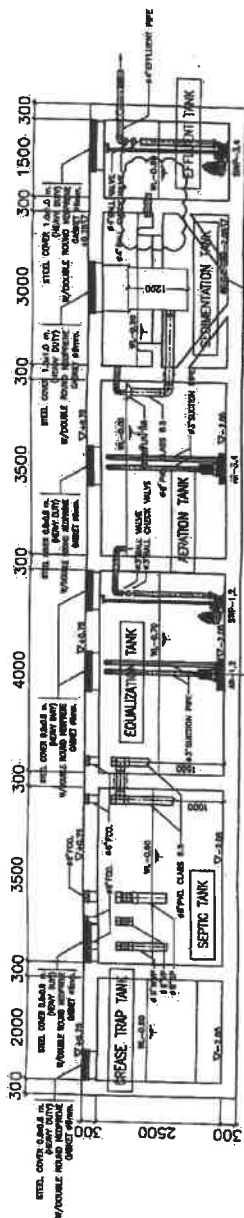


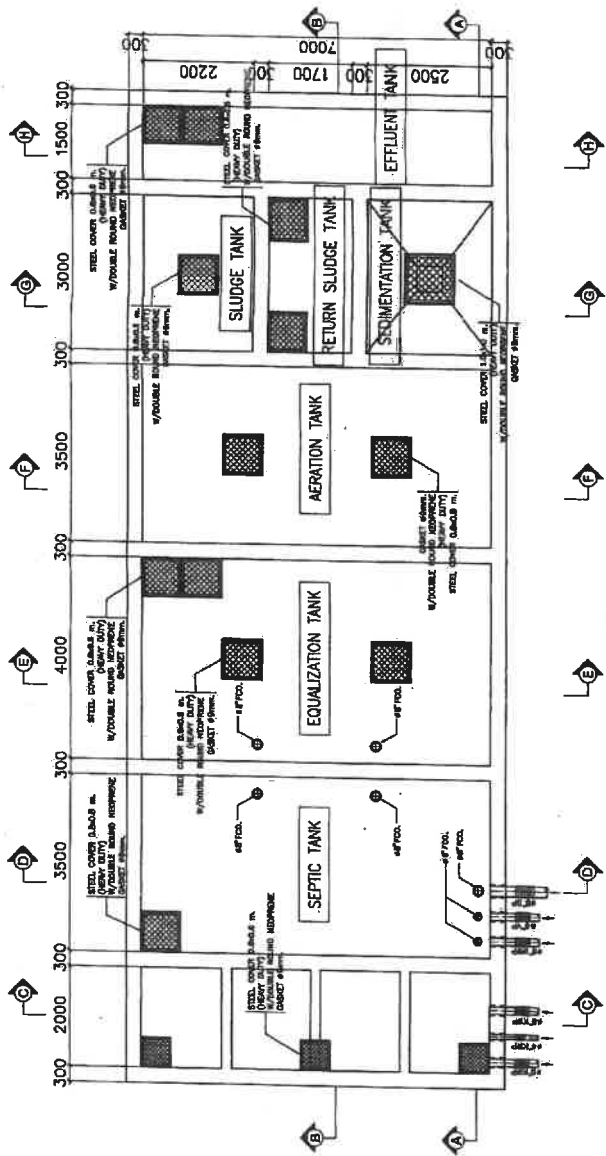
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN



WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

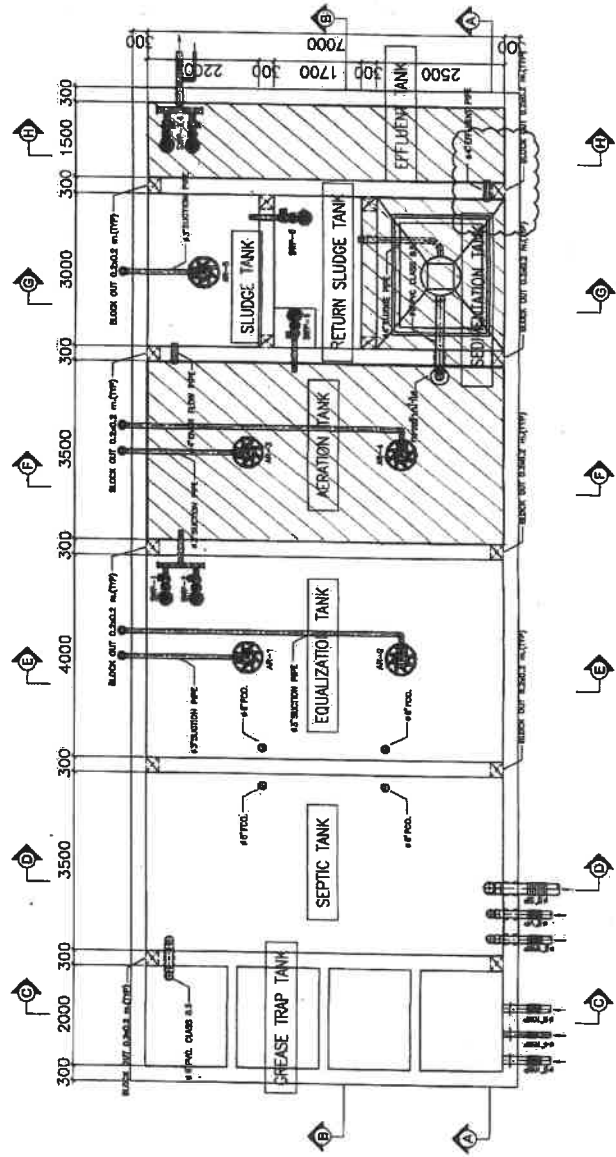
DATE	2023 01/10/23
DESIGNER	นายสมชาย ใจดี
CHECKER	นายสมชาย ใจดี
APPROVER	นายสมชาย ใจดี
DWG/PS/D02	

[illegible]



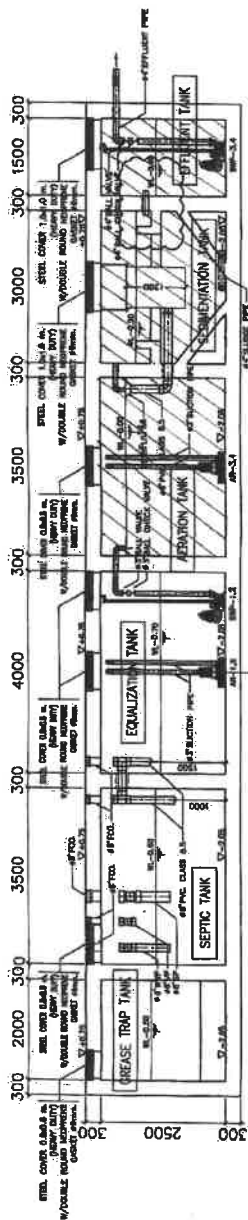
WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

ปรับปรุงเป็นหอประชุม

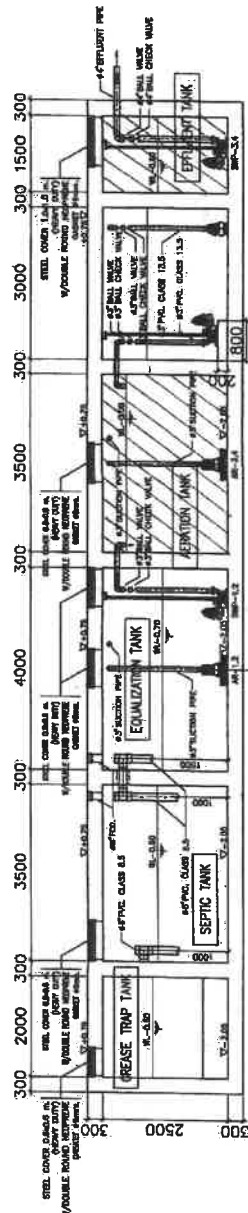


WASTE WATER TREATMENT PLANT OF PLAN

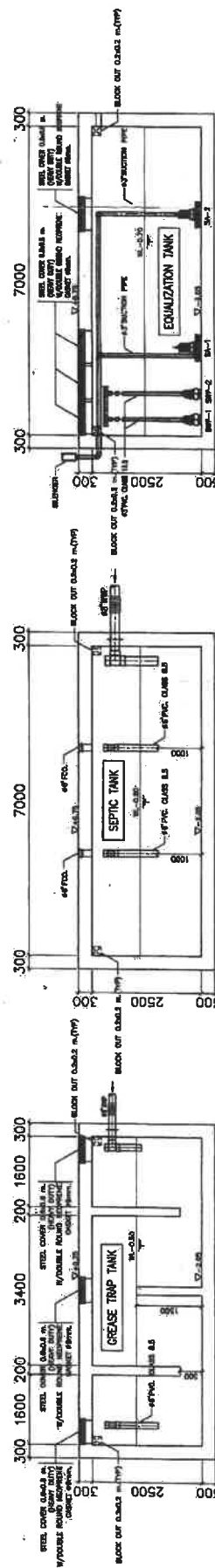
ชื่อโครงการ	โครงการปรับปรุงพื้นที่ว่างเป็นหอประชุม
ผู้จัดทำ	นายสมชาย ใจดี (ผู้รับผิดชอบงาน)
วันที่จัดทำ	วันที่ 15/05/2564
สถานที่	พื้นที่ว่าง
Drawing No.	01/2564



SECTION A-A



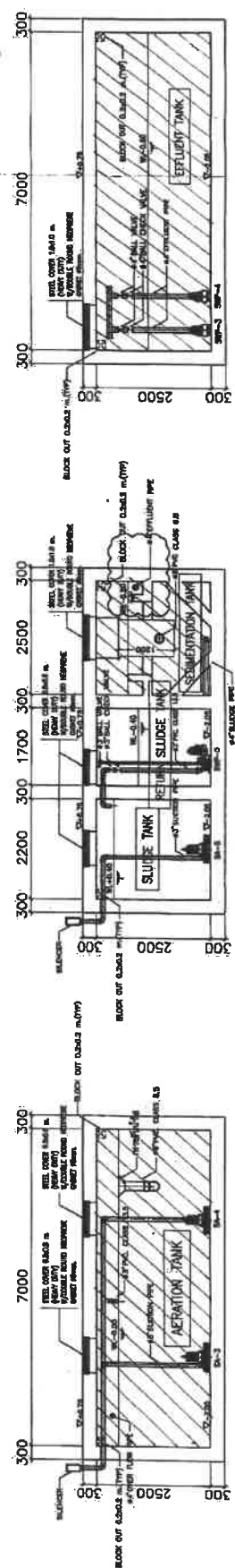
SECTION B-B



SECTION C-C

SECTION D-D

SECTION E-E



SECTION F-F

SECTION G-G

SECTION H-H

ปรับแก้แบบของนายช่าง



วันที่	เสนอ วันที่ 14 มิ.ย. 2558 คณะที่ 1
โดย	นายสมชาย ใจดี
(รูปแบบของแบบ)	(รูปแบบของแบบ)
วันที่	
Drawing No.	DWG/WS/DO5

คำขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม



กรุงเทพมหานคร

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

3 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แบบคำร้องขออนุญาตการต่างๆ
 2. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม
 3. หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
 4. แบบงานระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL - VIBHA เลขที่ ทส 1009.5/1875 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 แล้วนั้น ซึ่งทางโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงข้อมูลในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ยกเลิกมาตรการของระบบ Cooling Tower เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้งาน (โครงการใช้ระบบปรับอากาศระบบ VRF ระบายความร้อนด้วยอากาศ รายละเอียดเครื่องจักรตามเอกสารแนบ)
2. ยกเลิกมาตรการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออก เนื่องจากทางโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

บริษัทจึงขอมอบหมายให้คุณ วินัย สาริทธิ์ โทร 098-9094795 เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



14 กค จก จก

สำนักงานควบคุมอาคาร	สำนักงานโยธา
วันที่: 3/2/64	วันที่: 3/2/64
วันที่: 3/2/64	วันที่: 3/2/64
ว/ช.:	ว/ช.:



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๕ ๔๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

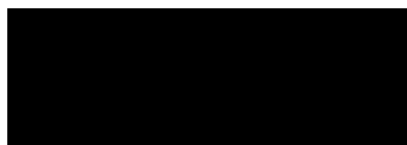
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๔๐๗/อ.๑๐๕๘ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ด้วย สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ส่งเรื่องการขอยกเลิกการใช้ระบบ Cooling Tower เนื่องจากไม่มีการใช้งาน และขอยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม (เชื่อมต่อบริษัท บำบัดกลาง) ของโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา โดยเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EQUINOX PHAHOL-VIBHA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้เพิ่มเติมรายละเอียดระบบปรับอากาศที่โครงการเลือกใช้ให้ชัดเจน
 ๒. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการ และการกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดการน้ำเสีย ให้ชัดเจน
 ๓. ให้แสดงรายละเอียดผลการหาหรือกรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับการดำเนินการตามหนังสือสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กับความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๑ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดินด้วยแล้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ เอสเจ อินฟิไนท์ วัน บิสซิเนส คอนเฟอเรนซ์

บริษัทประกันภัย บริษัท พหุ ประโยชน์ จำกัด

POLICY NO. [REDACTED] (RM)

Date : 27/12/65 Date : 22/12/65

Page 2/3 ES-S-F001-3 : 01/07/2559

บริหารงานโดย บริษัท พลัง หรือเพอร์ส จำกัด

แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรหลักประจำโครงการ ประจำปี 2566

โครงการ เสาธง อินทิรา วัน นิธิเนต คอมเพล็กซ์

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	จำนวน	VENDER	PERIOD	ม.ค.-56		ก.พ.-56		มี.ค.-56		เม.ย.-56		พ.ค.-56		พ.ค.-56		มิ.ย.-56		ก.ค.-56		ก.ค.-56		ก.ค.-56		ก.ค.-56		ก.ค.-56		ก.ค.-56		หมายเหตุ	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27
	- AF-SJI-19-(01-02)	2		M																												
	- AF-SJI-20-(01-02)	2			M																											
	- AF-SJI-21-(01-02)	2				M																										
	- AF-SJI-22-(01-02)	2					M																									
	- AF-SJI-23-(01-02)	2						M																								
	- AF-SJI-24-(01-02)	2							M																							
	- AF-SJI-25-(01-02)	2								M																						
	- AF-SJI-26-(01-02)	2									M																					
	- AF-SJI-27-(01-02)	2										M																				
	- AF-SJI-28-(01-02)	2											M																			
	- AF-SJI-29-(01-02)	2												M																		
	- AF-SJI-30-(01-02)	2													M																	
	- AF-SJI-31-(01-02)	2														M																
17	ACCESS CONTROL																															
	- TURNSTILE-SJI-G-(01-05)	5	บริษัทบางนา	M																												

บริษัทบางนาโดย บริษัท พลิท พ้อยท์เพอร์ส จำกัด

Page 6/6

ES-S-1001-3-010372558

Date : 22/12/65

0866 : 22/12/65

บริษัทบางนา บิ๊กซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Page 6/6

ES-S-P001-3 : 01/07/2558

340

Date : 22/12/65

Date : 22/12/65

Date : 22/12/65

Date : 22/12/65

Date : 22/12/65

PLUS+

บริษัท พอส ฟรอนเทียร์ จำกัด
โครงการรถไฟฟ้า FFP - สถานี

รหัสงาน FF/FP-W
รหัสพื้นที่ติดตั้ง Engine Fire Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน PM23040001
วันที่ปฏิบัติงาน 02/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบรด์ | ไบรด์ | FREE PUMP ROOM/Floor B1)

รายละเอียด
แผนผัง
ตำแหน่ง
การติดตั้ง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	รายการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟ BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์ BATTERY	✓			
5	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศ	✓			
7	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์... 1238 L	✓			1235 d
10	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศในเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศ MANUEL START	✓			
12	ตรวจสอบหัวฉีดอากาศ PUMP	✓			

01/04/2023 7-35.9 น. พอส ฟรอนเทียร์ จำกัด 150 F

สถานีรถไฟฟ้า FFP - สถานี 2,600 RPM

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ Batt 1

Batt 1. 12.6 0.3A 233~

2. 13.2 0.0A 233~

Batt 1. 13.5 0.4A 232~

2. 14.2 0.2A 235~

Batt 1. 13.8 0.1A 232~

2. 13.8 0.1A 234~

บริษัท พัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตราจระเข้เหล็ก F&P - ฮีปคัท

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	ถัง	การอื่น	
	Engine				
1	ตรวจสภาพเครื่องดี	✓			
2	ตรวจสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจสายพาน	✓			
4	ตรวจระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง.....ลิตร 87.5 L	✓			87.5 L
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มลม PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	แรงดันน้ำหล่อเย็น.....PSI 45 Bar	✓			
	ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	อุณหภูมิเครื่องยนต์..... 28.8 - 28.9 °C	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่องยนต์..... 150 F	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่องยนต์..... 150 F	✓			
	ตรวจรอบเครื่องยนต์..... RPM 2300 RPM	✓			
	ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง..... PSI 146.	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คปั๊มลม PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
13	ตรวจเช็คความดันน้ำเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	ตรวจเสีย	
1	การฝึกการประกอบชุด PIV	✓			
2	ตรวจเช็คหัวปลั๊กกับ	✓			
3	ตรวจเช็คชุดท้าย BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1. วัตถุประสงค์

ชื่อ นามสกุล / เลขที่

Explanations

အဘယနုဿဗိယန

2015

ស្រាវជ្រាវ

การแก้ไขข้อบกพร่อง

บันทึกเอกสารฉบับที่

☒ เปรียบเทียบงานเสร็จเรียบร้อย

2. ปรับปรุงงานหรือแก้ข้อบกพร่อง

Batt 1

12.6 0.3A 230V ~
 13.0 0.3A 230V ~

sum: Batt 1, 13.7 10.9 A 234 ~
9 14.4 0.9 A 234 ~

234 ~
233 ~
232 ~
231 ~
230 ~
229 ~
228 ~
227 ~
226 ~
225 ~
224 ~
223 ~
222 ~
221 ~
220 ~
219 ~
218 ~
217 ~
216 ~
215 ~
214 ~
213 ~
212 ~
211 ~
210 ~
209 ~
208 ~
207 ~
206 ~
205 ~
204 ~
203 ~
202 ~
201 ~
200 ~
199 ~
198 ~
197 ~
196 ~
195 ~
194 ~
193 ~
192 ~
191 ~
190 ~
189 ~
188 ~
187 ~
186 ~
185 ~
184 ~
183 ~
182 ~
181 ~
180 ~
179 ~
178 ~
177 ~
176 ~
175 ~
174 ~
173 ~
172 ~
171 ~
170 ~
169 ~
168 ~
167 ~
166 ~
165 ~
164 ~
163 ~
162 ~
161 ~
160 ~
159 ~
158 ~
157 ~
156 ~
155 ~
154 ~
153 ~
152 ~
151 ~
150 ~
149 ~
148 ~
147 ~
146 ~
145 ~
144 ~
143 ~
142 ~
141 ~
140 ~
139 ~
138 ~
137 ~
136 ~
135 ~
134 ~
133 ~
132 ~
131 ~
130 ~
129 ~
128 ~
127 ~
126 ~
125 ~
124 ~
123 ~
122 ~
121 ~
120 ~
119 ~
118 ~
117 ~
116 ~
115 ~
114 ~
113 ~
112 ~
111 ~
110 ~
109 ~
108 ~
107 ~
106 ~
105 ~
104 ~
103 ~
102 ~
101 ~
100 ~
99 ~
98 ~
97 ~
96 ~
95 ~
94 ~
93 ~
92 ~
91 ~
90 ~
89 ~
88 ~
87 ~
86 ~
85 ~
84 ~
83 ~
82 ~
81 ~
80 ~
79 ~
78 ~
77 ~
76 ~
75 ~
74 ~
73 ~
72 ~
71 ~
70 ~
69 ~
68 ~
67 ~
66 ~
65 ~
64 ~
63 ~
62 ~
61 ~
60 ~
59 ~
58 ~
57 ~
56 ~
55 ~
54 ~
53 ~
52 ~
51 ~
50 ~
49 ~
48 ~
47 ~
46 ~
45 ~
44 ~
43 ~
42 ~
41 ~
40 ~
39 ~
38 ~
37 ~
36 ~
35 ~
34 ~
33 ~
32 ~
31 ~
30 ~
29 ~
28 ~
27 ~
26 ~
25 ~
24 ~
23 ~
22 ~
21 ~
20 ~
19 ~
18 ~
17 ~
16 ~
15 ~
14 ~
13 ~
12 ~
11 ~
10 ~
9 ~
8 ~
7 ~
6 ~
5 ~
4 ~
3 ~
2 ~
1 ~
0 ~
-1 ~
-2 ~
-3 ~
-4 ~
-5 ~
-6 ~
-7 ~
-8 ~
-9 ~
-10 ~
-11 ~
-12 ~
-13 ~
-14 ~
-15 ~
-16 ~
-17 ~
-18 ~
-19 ~
-20 ~
-21 ~
-22 ~
-23 ~
-24 ~
-25 ~
-26 ~
-27 ~
-28 ~
-29 ~
-30 ~
-31 ~
-32 ~
-33 ~
-34 ~
-35 ~
-36 ~
-37 ~
-38 ~
-39 ~
-40 ~
-41 ~
-42 ~
-43 ~
-44 ~
-45 ~
-46 ~
-47 ~
-48 ~
-49 ~
-50 ~
-51 ~
-52 ~
-53 ~
-54 ~
-55 ~
-56 ~
-57 ~
-58 ~
-59 ~
-60 ~
-61 ~
-62 ~
-63 ~
-64 ~
-65 ~
-66 ~
-67 ~
-68 ~
-69 ~
-70 ~
-71 ~
-72 ~
-73 ~
-74 ~
-75 ~
-76 ~
-77 ~
-78 ~
-79 ~
-80 ~
-81 ~
-82 ~
-83 ~
-84 ~
-85 ~
-86 ~
-87 ~
-88 ~
-89 ~
-90 ~
-91 ~
-92 ~
-93 ~
-94 ~
-95 ~
-96 ~
-97 ~
-98 ~
-99 ~
-100 ~
-101 ~
-102 ~
-103 ~
-104 ~
-105 ~
-106 ~
-107 ~
-108 ~
-109 ~
-110 ~
-111 ~
-112 ~
-113 ~
-114 ~
-115 ~
-116 ~
-117 ~
-118 ~
-119 ~
-120 ~
-121 ~
-122 ~
-123 ~
-124 ~
-125 ~
-126 ~
-127 ~
-128 ~
-129 ~
-130 ~
-131 ~
-132 ~
-133 ~
-134 ~
-135 ~
-136 ~
-137 ~
-138 ~
-139 ~
-140 ~
-141 ~
-142 ~
-143 ~
-144 ~
-145 ~
-146 ~
-147 ~
-148 ~
-149 ~
-150 ~
-151 ~
-152 ~
-153 ~
-154 ~
-155 ~
-156 ~
-157 ~
-158 ~
-159 ~
-160 ~
-161 ~
-162 ~
-163 ~
-164 ~
-165 ~
-166 ~
-167 ~
-168 ~
-169 ~
-170 ~
-171 ~
-172 ~
-173 ~
-174 ~
-175 ~
-176 ~
-177 ~
-178 ~
-179 ~
-180 ~
-181 ~
-182 ~
-183 ~
-184 ~
-185 ~
-186 ~
-187 ~
-188 ~
-189 ~
-190 ~
-191 ~
-192 ~
-193 ~
-194 ~
-195 ~
-196 ~
-197 ~
-198 ~
-199 ~
-200 ~
-201 ~
-202 ~
-203 ~
-204 ~
-205 ~
-206 ~
-207 ~
-208 ~
-209 ~
-210 ~
-211 ~
-212 ~
-213 ~
-214 ~
-215 ~
-216 ~
-217 ~
-218 ~
-219 ~
-220 ~
-221 ~
-222 ~
-223 ~
-224 ~
-225 ~
-226 ~
-227 ~
-228 ~
-229 ~
-230 ~
-231 ~
-232 ~
-233 ~
-234 ~
-235 ~
-236 ~
-237 ~
-238 ~
-239 ~
-240 ~
-241 ~
-242 ~
-243 ~
-244 ~
-245 ~
-246 ~
-247 ~
-248 ~
-249 ~
-250 ~
-251 ~
-252 ~
-253 ~
-254 ~
-255 ~
-256 ~
-257 ~
-258 ~
-259 ~
-260 ~
-261 ~
-262 ~
-263 ~
-264 ~
-265 ~
-266 ~
-267 ~
-268 ~
-269 ~
-270 ~
-271 ~
-272 ~
-273 ~
-274 ~
-275 ~
-276 ~
-277 ~
-278 ~
-279 ~
-280 ~
-281 ~
-282 ~
-283 ~
-284 ~
-285 ~
-286 ~
-287 ~
-288 ~
-289 ~
-290 ~
-291 ~
-292 ~
-293 ~
-294 ~
-295 ~
-296 ~
-297 ~
-298 ~
-299 ~
-300 ~
-301 ~
-302 ~
-303 ~
-304 ~
-305 ~
-306 ~
-307 ~
-308 ~
-309 ~
-310 ~
-311 ~
-312 ~
-313 ~
-314 ~
-315 ~
-316 ~
-317 ~
-318 ~
-319 ~
-320 ~
-321 ~
-322 ~
-323 ~
-324 ~
-325 ~
-326 ~
-327 ~
-328 ~
-329 ~
-330 ~
-331 ~
-332 ~
-333 ~
-33

รหัสงาน: FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร: Jody Pump No.1 (High Zone)
เลขที่ใบงาน: PM230400005
วันที่ปฏิบัติงาน: 02/04/2023
ชื่ออาคาร: SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | โถง) | (FIRE PUMP ROOM(Floor B1))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ CHECK VALVE	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำออก PSI 250 PSI	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า Q.....PSI	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR AND PUMP	✓		
5	ตรวจสอบการสั่นของ PUMP	✓		
6	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบ PRESSURE SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ CONTROL	✓		
3	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓		
	ค่า SETแอมป์ 10.5 A	✓		
4	ตรวจสอบกระแส	✓		
	S.....แอมป์ 5.5 A	✓		
	R.....แอมป์ 5.8 A	✓		
	T.....แอมป์ 6.1 A	✓		
5	ตรวจสอบระดับ	✓		
	T-R.....โวลต์ 400 V	✓		
	S-T.....โวลต์ 400 V	✓		
	R-S.....โวลต์ 402 V	✓		
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	รายการอื่น	
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL			
8	ตรวจสอบค่าไฟ CONTROL			
9	ตรวจสอบค่าไฟ FUSE CONTROL	✓		

รวมเช็คเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

1.ผู้ตรวจ: ...

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจ: ...

หมายเหตุ:

รายละเอียด:

หมายเหตุ:

หมายเหตุ:

หมายเหตุ:

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่ส่งมอบ (C.M)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการจัด P - รัชดา

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	Jody Pump No.2 (Low Zone)
เลขที่ใบงาน	PM23040002
วันที่ปฏิบัติงาน	02/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA ไนน์ ไนน์ FIRE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง.....PSI	✓			146 PSI
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง.....PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR AND PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T.....แอมป์ 3.2 A	✓			
	S.....แอมป์ 3.6 A	✓			
	R.....แอมป์ 3.4 A	✓			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ PRESSURE SWITCH	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ FUSE CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	SI.....โวลต์ 400 V	✓			
	PS.....โวลต์ 401 V	✓			
	TR.....โวลต์ 402 V	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ SHOW	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการอื่น	
8	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD	✓			
	ค่า SET.....แอมป์ 10.5 A	✓			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

1. ช่างไฟฟ้า

ชื่อช่างไฟฟ้า/ช่างควบคุม

หมายเหตุ

1. ตรวจสอบ

2. ตรวจสอบ

3. ตรวจสอบ

4. ตรวจสอบ

ผู้จัดทำรายงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (C/O)

รหัสงาน	AC/AST-M
รหัสเครื่องจักร	AN 5ph Type(AST-SU-3-01)
เลขที่ใบงาน	PM23040071
วันที่ปฏิบัติงาน	22/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CARPARK โถง 5 (ใหญ่) OFFICE BUILDING(Floor 3A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
CONTROL					
1	เช็คกระแส	/			
	S.....โอเวอร์	/			
	R.....โอเวอร์	/			
	T.....โอเวอร์	/			
2	ตรวจสอบแรงดันที่ตู้ควบคุมและที่ TERMINAL	/			
3	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC และที่ความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT	/			
6	แรงดัน	/			
	R.S.....โอเวอร์	/			
	S.T.....โอเวอร์	/			
	T.R.....โอเวอร์	/			
7	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
	ค่าที่ SET.....โอเวอร์	/			
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ BREAKER	/			
2	ตรวจสอบแรงดันที่ตู้ควบคุมและที่ TERMINAL	/			
3	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC และที่ความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	/			
5	แรงดัน	/			
	R.S.....โอเวอร์	/			
	T.R.....โอเวอร์	/			
	S.T.....โอเวอร์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
6	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
	ค่าที่ SET.....โอเวอร์	/			
7	เช็คกระแส	/			
	R.....โอเวอร์	/			
	S.....โอเวอร์	/			
	T.....โอเวอร์	/			
FAN COIL UNIT					
1	ตรวจสอบสภาพไฟตรงระบบและที่ตู้ควบคุมที่ความสะอาด	/			
2	ตรวจสอบที่ตู้ควบคุมที่ตู้และที่ความสะอาด	/			
3	ตรวจสอบที่ตู้และที่ความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบ FAN COIL และที่ความสะอาด	/			
5	ตรวจสอบ FINDER และที่ความสะอาด	/			
6	ตรวจสอบ MOTOR และ BLOWER พร้อมที่ความสะอาด	/			
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของสายพาน	/			
COIL FANS UNIT					
1	ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมและตู้ตู้ควบคุมไฟฟ้า	/			
2	ตรวจสอบสภาพ COMPRESSER	/			
3	ตรวจสอบ FAN COIL และที่ความสะอาด	/			
4	ตรวจสอบที่ตู้ควบคุมและที่ความสะอาด	/			
5	ตรวจสอบสภาพไฟตรงระบบและที่ตู้ควบคุมที่ความสะอาด	/			
6	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC และที่ความสะอาด	/			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1.วันที่ 22/04/2023

2.เวลา 08.00 น.

3.สถานที่

ผู้ตรวจเช็ค

หมายเหตุ

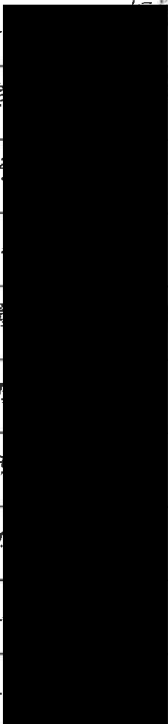
รายละเอียด

สรุปผล

ผู้ตรวจเช็ค

ตรวจสอบ


บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน เมษายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ไส้แผ่นกรองอากาศ (/)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (/)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (/)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเดือนปี
8	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-8-01)	/	/	/	/		19.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-8-02)	/	/	/	/		
9	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-9-01)	/	/	/	/		19.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-9-02)	/	/	/	/		
10	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-10-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-10-02)	/	/	/	/		
11	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-11-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-11-02)	/	/	/	/		
12	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-12-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-12-02)	/	/	/	/		
14	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-14-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-14-02)	/	/	/	/		
15	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-15-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-15-02)	/	/	/	/		
16	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-16-01)	/	/	/	/		24.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-16-02)	/	/	/	/		
17	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-17-01)	/	/	/	/		17.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-17-02)	/	/	/	/		
18	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-18-01)	/	/	/	/		7.4.66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-18-02)	/	/	/	/		

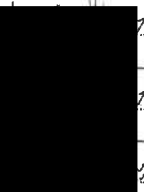
☐ อนุมัติ: ควบคุมงานช่างไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ (CSC)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1. มีผู้ตรวจเช็คเรียบร้อยแล้ว

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน เมษายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ใส่แผ่นกรองอากาศ (✓)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ใส่แผ่นกรองอากาศ (✓)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (✓)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (✓)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเดือนปี
19	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-19-01)	✓	✓	✓	✓		17/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-19-02)	✓	✓	✓	✓		
20	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-20-01)	✓	✓	✓	✓		15/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-20-02)	✓	✓	✓	✓		
21	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-21-01)	✓	✓	✓	✓		15/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-21-02)	✓	✓	✓	✓		
22	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-22-01)	✓	✓	✓	✓		15/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-22-02)	✓	✓	✓	✓		
23	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-23-01)	✓	✓	✓	✓		10/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-23-02)	✓	✓	✓	✓		
24	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-24-01)	✓	✓	✓	✓		10/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-24-02)	✓	✓	✓	✓		
25	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-25-01)	✓	✓	✓	✓		10/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-25-02)	✓	✓	✓	✓		
26	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-26-01)	✓	✓	✓	✓		6/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-26-02)	✓	✓	✓	✓		
27	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-27-01)	✓	✓	✓	✓		6/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-27-02)	✓	✓	✓	✓		
28	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-28-01)	✓	✓	✓	✓		6/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-28-02)	✓	✓	✓	✓		

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค Air Filter ประจำเดือน เมษายน 2566

Floor	Room	รหัส	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ใส่แผ่นกรองอากาศ (✓)	ทำความสะอาดอุปกรณ์ ใส่แผ่นกรองอากาศ (✓)	ตรวจเช็คสภาพ แผ่นกรองอากาศ (✓)	ล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศ (✓)	ชื่อผู้ปฏิบัติงาน	วันเดือนปี
29	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-29-01)	✓	✓	✓	✓		3/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-29-02)	✓	✓	✓	✓		
30	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-30-01)	✓	✓	✓	✓		3/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-30-02)	✓	✓	✓	✓		
31	AHU.1	Air Filter (AF-SJI-31-01)	✓	✓	✓	✓		3/4/66
	AHU.2	Air Filter (AF-SJI-31-02)	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ
.....
.....
.....

บันทึกผลปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ชื่อผู้ควบคุม

15/4/66

ชื่อผู้ตรวจสอบ

15/4/66

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
อาคารพลาซ่า GEN - ชั้น 4

รหัสงาน	RE-GENW
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM23040076
วันที่ปฏิบัติงาน	02/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 5 CAMPARK ไบรอน ไบรอน (GENERATOR ROOM/Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
	ตรวจสอบสภาพตู้ ATS			
1	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบสภาพตู้ MANUAL START	✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกของเครื่องยนต์	✓		
4	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
5	ตรวจสอบค่าแรงดันของ TIMERS ของ ATS	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
7	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
8	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
11	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
13	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		1825 L
14	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
15	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
1	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
3	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		
	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
4	ตั้งไมเตอร์ทำงาน	✓		
	START.....ม. 199.4 กม.	✓		
	STOP.....ม. 199.6 กม.	✓		
5	เวลา	✓		
	START.....ม. 9.40 ม.	✓		
	STOP.....ม. 9.55 ม.	✓		
6	อุณหภูมิห้องเครื่อง	✓		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง.....F -	✓		
7	แรงดันน้ำมันเครื่อง	✓		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง.....5.4 Bar	✓		
1	ไมเตอร์ BATTERY	✓		
	ไมเตอร์ BATTERY.....แอมป์	✓		
2	ตั้งไมเตอร์ทำงาน	✓		
	START.....ม. 199.4 กม.	✓		
	STOP.....ม. 199.6 กม.	✓		
3	เวลา	✓		
	AS.....ม. 199.4 กม.	✓		
	ST.....ม. 199.6 กม.	✓		
	TR.....ม. 199.6 กม.	✓		
4	ความเร็ว	✓		
	ความเร็ว.....HZ 50.1 HZ	✓		
5	อุณหภูมิ	✓		
	T.....ม. 199.6 กม.	✓		
	R.....ม. 199.6 กม.	✓		
	S.....ม. 199.6 กม.	✓		
6	ตรวจสอบค่าแรงดันของ BATTERY	✓		

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด

1.ชื่อคน ตรวจเช็ค

1.ชื่อคน ตรวจเช็ค

1.ชื่อคน ตรวจเช็ค

หน้างาน

รายละเอียด

สถานที่

ตำแหน่ง

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการจัด PRV - 1 เดือน

รหัสงาน SN/PRV-M

รหัสเครื่องจักร Pressure Reducing Valve (PRV-SJ1-501)

เลขที่ใบงาน PM235400046

วันที่ปฏิบัติงาน 21/04/2023

ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | 5 | CARPARK | โถง 5 | SHAFT SM Floor 3A

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	รายการแก้ไข	
	Pressure Reducing Valve Control (PRV Control)				
1	ตรวจเช็คสภาพ				
2	ตรวจเช็คความสะอาด				
3	ตรวจเช็คความผิดปกติ				

ขอเชิญชวนผู้เกี่ยวข้อง

1.ผู้ดูแล ส่วนช่างเดิน 2.ช่างเดิน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

นายสมชาย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนต้องแก้ไข (CM)

ตรวจเช็ค 70 PR, 009. 30 PR

PLUS+

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV/SH-11-01)
เลขที่ใบงาน	PM230400047
วันที่ปฏิบัติงาน	21/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 16 LOW ZONE โนนจ๋ โนนจ๋ SHAFET SM/Floor 11)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			

- แรงดันน้ำที่ 1.5 PSI , แรงดันน้ำ 100k 30 PSI

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1.ผู้ตรวจ : ช่างน้ำใจ 2.ช่าง : ช่างน้ำใจ

ผู้ตรวจ/ช่าง/ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

วันที่ตรวจพบปัญหา

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งมอบ

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งมอบ (CM)

PLUS+

รหัสงาน	SN/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV/SH-1B-01)
เลขที่ใบงาน	PM230400048
วันที่ปฏิบัติงาน	21/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX 16 LOW ZONE โนนจ๋ โนนจ๋ SHAFET SM/Floor 18)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	รายการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			

- แรงดันน้ำที่ 60 PSI , แรงดันน้ำ 100k 30 PSI

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1.ผู้ตรวจ : ช่างน้ำใจ 2.ช่าง : ช่างน้ำใจ

ผู้ตรวจ/ช่าง/ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

วันที่ตรวจพบปัญหา

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งมอบ

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมส่งมอบ (CM)

รหัสงาน	SM/PRV-M
รหัสเครื่องจักร	Pressure Reducing Valve (PRV-SL-25-01)
เลขที่ใบงาน	PM230400049
วันที่ปฏิบัติงาน	21/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (27 HIGH ZONE ไม่ระบุ SMFT SMFloor 23)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	น้ใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ		✓		
2	ตรวจสอบความสะอาด		✓		
3	ตรวจสอบความผิดปกติ		✓		

ข้อสังเกต: 1-11 ระดับน้ำ 60 PSI 7 11 ระดับน้ำ 30 PSI

วันที่ปฏิบัติงาน: 21/04/2023

โดย: วิศวกร

28 ม.ค. 2567

รหัสงาน	WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร	PUMP PUMP(SVP-SJ401)
เลขที่ใบงาน	PM230400040
วันที่ปฏิบัติงาน	11/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA ไม่ระบุ Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	น้ใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL		✓		
2	ตรวจสอบสภาพ TRANSFORMER		✓		
3	ตรวจสอบสภาพ RELAY		✓		
4	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC		✓		
5	ตรวจสอบสภาพ BREAKER		✓		
6	ตรวจสอบสภาพ CONTROL		✓		
7	กระแส		✓		
	T.....แอมป์		0.8 A		
	S.....แอมป์		0.9 A		
	R.....แอมป์		0.8 A		
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน CONTROL		✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันใหญ่ CONTROL		✓		
10	ตรวจสอบ TIMER SWITCH		✓		
11	แรงดัน		✓		
	S.T.....โวลต์		394 V		
	T.R.....โวลต์		402 V		
	R.S.....โวลต์		402 V		
12	ตรวจสอบ OVER LOAD		✓		
			1.3 A		
13	ตรวจสอบค่า SHOW		✓		

วันที่ปฏิบัติงาน: 11/04/2023

โดย: วิศวกร

28 ม.ค. 2567

ภาคผนวก ค1 - 17

หมายเหตุ

รายละเอียด
สาเหตุ
ผู้พบเห็น
การแก้ไข

ผู้เขียนบันทึก

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพลาซ่า SP - 1 ชั้น

รหัสงาน WM/SP-M
รหัสเครื่องจักร SUMP PUMPSWP-SJ-021
เลขที่ใบงาน PM230400041
วันที่ปฏิบัติงาน 11/04/2023
ชื่ออาคาร S INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 | PLAZA ไบร่า | Waste Water Treatment (Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	ถัง	
1	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบค่าแรงดัน CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
T.....	แอมป์ 0.9 A	✓			
S.....	แอมป์ 0.9 A	✓			
R.....	แอมป์ 1.0 A	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
5	แอมป์	✓			
ST.....	โวลต์ 400 V	✓			
RS.....	โวลต์ 401 V	✓			
TR.....	โวลต์ 400 V	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบ OVER LOAD 1.3 A	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน TRANSFORMER	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน FUSE CONTROL	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน RELAY	✓			
11	ตรวจสอบค่าแรงดัน MAGNETIC	✓			
12	ตรวจสอบค่าแรงดัน BREAKER	✓			
13	ตรวจสอบค่าแรงดันในตู้ CONTROL	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ผู้เขียนบันทึก

2. ผู้ตรวจ

ผู้เขียนบันทึก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

หน้าปก

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ EPP - 1 เดิม

รหัสงาน WVEP-M
รหัสเครื่องจักร Effluent Pump(SMP-SJ-03)
เลขที่ใบงาน PM230400042
วันที่ปฏิบัติงาน 11/04/2023
ชื่ออาคาร S.J INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | โถง | โถง) | Waste Water Treatment(Floor G)

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	รายการ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ TRANSFORMER	/			
2	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจสอบสภาพ RELAY	/			
4	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC	/			
5	ตรวจสอบสภาพ CONTROL	/			
6	ตรวจสอบสภาพ CONTROL	/			
7	ตรวจสอบ	/			
	T.....แบบ 2.8 A	/			
	S.....แบบ 3.1 A	/			
	R.....แบบ 3.1 A	/			
8	ตรวจสอบสภาพ TRANSFORMER CONTROL	/			
9	ตรวจสอบสภาพ BREAKER	/			
10	ตรวจสอบสภาพ TIMER SWITCH	/			
11	ตรวจสอบ	/			
	ST.....แบบ 3.1 V	/			
	TR.....แบบ 4.0 V	/			
	RS.....แบบ 3.8 V	/			
12	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
13	ตรวจสอบ SHOW	/			

วันที่ปฏิบัติงาน

1.ชื่อคน ตรวจเช็ค 2.ชื่อคน ตรวจเช็ค

ชื่อคน ตรวจเช็ค

หน้าผนว

แบบแปลน
แบบ
แบบ
แบบ

แบบแปลน

แบบแปลน

แบบแปลน

PLUS+

บริษัท พรีมียมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคาร EPP-1 ชั้น 1

รหัสงาน	WW/EPP-M
รหัสเครื่องจักร	Effluent Pump(SMP-SJ100)
เลขที่ใบงาน	PM230400043
วันที่ปฏิบัติงาน	11/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โถง Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	รายการอื่น	
	Control				
1	ตรวจสอบการ FUSE CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบการ TRANSFORMER	✓			
3	ตรวจสอบการ RELAY	✓			
4	ตรวจสอบการ MAGNETIC	✓			
5	ตรวจสอบการควบคุมอัตโนมัติ CONTROL	✓			
6	ตรวจสอบการลัด CONTROL	✓			
7	กระแส	✓			
	T.....แอมป์ 2.8 A	✓			
	S.....แอมป์ 3.0 A	✓			
	R.....แอมป์ 2.9 A	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
9	ตรวจสอบการ BREAKER	✓			
10	ตรวจสอบการ TIMER SWITCH	✓			
11	แรงดัน	✓			
	ST.....โวลต์ 308 V	✓			
	T-R.....โวลต์ 309 V	✓			
	R-S.....โวลต์ 309 V	✓			
12	ตรวจสอบการ OVER LOAD 0.9 A	✓			
13	ตรวจสอบการ SHOW	✓			

แบบแปลนที่

1.ชื่อโครงการ

2.วันที่

ชื่อผู้จัดทำแบบแปลน

PLUS+

บริษัท พริ้นท์ โซลูชั่นเซอร์วิส จำกัด
สำนักงานใหญ่ SLP - 1 ชั้น

หน้างาน

รายละเอียด
ชื่อ
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง

ผู้เขียนรายงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงาน
☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน

รหัสงาน: WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร: Sludge Return Pump(SRP-SL03)
เลขที่ใบงาน: PM230400044
วันที่ปฏิบัติงาน: 11/04/2023
ชื่ออาคาร: SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | โถง) | Waste Water Treatment(Floor 6)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	การแก้ไข	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓		
2	ตรวจสอบค่า CONTROL	✓		
3	กระแส	✓		
	T.....แบบ	✓		
	S.....แบบ	✓		
	R.....แบบ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓		
5	ตรวจสอบค่า SHOW	✓		
6	ตรวจสอบ OVER LOAD 1.3 A	✓		
7	ตรวจสอบค่า FUSE CONTROL	✓		
8	ตรวจสอบค่า RELAY	✓		
9	ตรวจสอบค่า TRANSFORMER	✓		
10	ตรวจสอบค่า MAGNETIC	✓		
11	ตรวจสอบค่า BREAKER	✓		
12	ตรวจสอบค่าการป้องกัน CONTROL	✓		
13	แรงดัน	✓		
	ST.....โหม่ง ๔ Op ✓	✓		
	PS.....โหม่ง ๔ Op 1 ✓	✓		
	TR.....โหม่ง ๔ Op 1 ✓	✓		

ผู้เขียนรายงาน

1. ชื่อ

2. ชื่อ

ผู้เขียนรายงาน

หน้าปก

รายละเอียด
งาน
จำนวน
จำนวน
จำนวน

WWSLP-M

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบแล้ว SLP - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน WWSLP-M
รหัสเครื่องจักร Sludge Return Pump(SLR-SLR01)
เลขที่ใบงาน PM250400045
วันที่ปฏิบัติงาน 11/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | B1 | PLAZA | ไบรอน | ไบรอน | Waste Water Treatment(Floor G)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ไม่ปฏิบัติงานเนื่องจากมีข้อบกพร่อง

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วและส่งมอบให้ช่าง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	น	อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ TRANSFORMER	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ BREAKER	✓			
4	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ CONTROL	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ RELAY	✓			
6	การเดิน	✓			
	T.....แบบ ๖.๑ A	✓			
	S.....แบบ 0.๑ A	✓			
	R.....แบบ ๐.๑ A	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ CONTROL	✓			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
10	แรงดัน	✓			
	RS.....โวลต์ ๔๐๐ V	✓			
	TR.....โวลต์ ๔๐๐ V	✓			
	ST.....โวลต์ ๔๐ V	✓			
11	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
12	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	✓			
13	ตรวจสอบ OVER LOAD 1.๓ A	✓			

วันที่ปฏิบัติงาน

1.วันที่ ๒๕/๐๔/๒๕๖๕ 2.วันที่ ๒๕/๐๔/๒๕๖๕

ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้ตรวจสอบ

หน้าปก

รายละเอียด
ส่วน
ส่วน
ส่วน

ผู้เขียน/ผู้จัดทำ

☒ 1. ผู้จัดทำงาน/ผู้รับมอบ

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับมอบ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ AR - 1 ชั้น

รหัสงาน WM/AR-1M
รหัสเครื่องจักร AERATOR(M-SJ-01)
เลขที่ใบงาน PM230400035
วันที่ปฏิบัติงาน 18/04/2023
ชื่ออาคาร S INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบรด์ | ไบรด์ | Waste Water Treatment(Floor 6))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการอื่น	
1	กระแส				
	S.....โหม่ง 3.2 A				
	R.....โหม่ง 3.5 A				
	T.....โหม่ง 3.3 A				
2	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL				
3	ตรวจสอบการทำงานของ TRANSFORMER				
4	ตรวจสอบการทำงานของ RELAY				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MAGNETIC				
6	ตรวจสอบการทำงานของ BREAKER				
7	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER CONTROL				
8	ตรวจสอบการทำงานของ SWITCH				
9	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL				
10	ตรวจสอบการทำงานของ FUSE CONTROL				
11	แรงดัน				
	S-T.....โหม่ง 390 V				
	R-S.....โหม่ง 400 V				
	T-R.....โหม่ง 401 V				
12	ตรวจสอบการทำงานของ SHOW				
13	ตรวจสอบการทำงานของ OVER LOAD				
	ค่าที่ SET ทำ.....โหม่ง 11 A				

วันที่เขียน/ผู้จัดทำ

1. ผู้จัดทำงาน/ผู้รับมอบ 2. ผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับมอบ

รูปถ่ายหน้าปก/หน้ารายงาน

หน้าปก

รายละเอียด

สรุป

ข้อเสนอแนะ

การแก้ไข

บัญชีรายการ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ส่งมอบ (CW)

PLUS+

บริษัท พิสัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพริต AR - 1 เดิม

รหัสงาน WM/ARM
รหัสเครื่องจักร AEFATCH(48SJ402)
เลขที่ใบงาน PM230400036
วันที่ปฏิบัติงาน 18/08/2023
ชื่ออาคาร S/ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | ไบรน์ | Waste Water Treatment(Floor 6))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	อุปกรณ์	
	Control				
1	ตรวจสอบสภาพ TRANSFORMER	/			
2	ตรวจสอบสภาพ RELAY	/			
3	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC	/			
4	ตรวจสอบสภาพ BREAKER	/			
5	แรงดัน	/			
	RS.....โวลต์ 340 V	/			
	TR.....โวลต์ 400 V	/			
	ST.....โวลต์ 401 V	/			
6	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ CONTROL	/			
7	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
	ค่าที่ SET ค่า.....แอมป์ 4 A	/			
8	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			
9	ตรวจสอบสภาพ CONTROL	/			
10	กระแส	/			
	R.....แอมป์ 2.9 A	/			
	T.....แอมป์ 3.1 A	/			
	S.....แอมป์ 3.5 A	/			
11	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
12	ตรวจสอบไฟ SHOW	/			
13	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	/			

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน

นายเอก อ่อนน้อม

2. นาย อ่อนน้อม

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

นาย

นาย

นาย

นาย

นาย

ผู้เขียน/ผู้แก้ไข

☒ 1. ผู้เขียนร่าง/ผู้แก้ไข

☐ 2. ผู้เขียนร่าง/ผู้แก้ไข

PLUS+

บริษัท พริตตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนระพีเพ็ด AR - 1 เมือง

รหัสงาน WM/AR-M
รหัสเครื่องจักร AERATO(A/SJ-03)
เลขที่ใบงาน PM23040037
วันที่ปฏิบัติงาน 18/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 PLAZA) | โถง | Waste Water Treatment(Floor G)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	จัดการ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบค่า FUSE CONTROL	/			
2	ตรวจสอบค่า TRANSFORMER	/			
3	ตรวจสอบค่า RELAY	/			
4	ตรวจสอบค่า MAGNETIC	/			
5	ตรวจสอบค่า CONTROL	/			
6	ตรวจสอบค่า CONTROL	/			
7	กระแส	/			
	T.....แอมป์ 4.3 A	/			
	S.....แอมป์ 4.4 A	/			
	R.....แอมป์ 4.4 A	/			
8	ตรวจสอบค่าของ CONTROL	/			
9	ตรวจสอบค่า BREAKER	/			
10	แรงดัน	/			
	A-S.....โวลต์ 400 V	/			
	T-R.....โวลต์ 401 V	/			
	S-T.....โวลต์ 400 V	/			
11	ตรวจสอบไฟ SHOW	/			
12	ตรวจสอบ OVER LOAD	/			
	ค่า SET ค่า.....แอมป์ 6 A	/			
13	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	/			

ผู้เขียน/ผู้แก้ไข

1. ผู้เขียน/ผู้แก้ไข 2. ผู้ตรวจสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

ชื่อตำแหน่ง

วันที่ตรวจ

สถานที่

ผู้ตรวจ

เอกสารแนบ

ผู้รับผิดชอบงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานตั้งเครื่อง

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานตั้งเครื่องตั้งเครื่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สาขาเครื่องปรับอากาศ

รหัสงาน

รหัสเครื่องปรับอากาศ

เลขที่ใบงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

ชื่ออาคาร

รายการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	
1	ตรวจสอบ OVER LOAD			
	ค่า SET ค่า.....อนน์ 5 A			
2	ตรวจสอบ FUSE CONTROL			
3	ตรวจสอบ TRANSFORMER			
4	ตรวจสอบ RELAY			
5	ตรวจสอบ MAGNETIC			
6	ตรวจสอบ BREAKER			
7	เบรกเกอร์			
	ST.....โวลต์ 377 V			
	TA.....โวลต์ 401 V			
	RS.....โวลต์ 400 V			
8	ตรวจสอบ CONTROL			
9	ตรวจสอบ TIMER SWITCH			
10	ตรวจสอบ CONTROL			
11	ตรวจสอบ SHOW			
12	การดูแล			
	R.....อนน์ 4.2 A			
	T.....อนน์ 4.3 A			
	S.....อนน์ 4.4 A			
13	ตรวจสอบการตั้งค่า CONTROL			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน

1. ผู้ดูแล

2. ผู้ดูแล

ชื่อหน่วยงาน/โครงการ

หน่วยงาน

รายละเอียด

สถานที่

ผู้ควบคุม

เอกสาร

วันที่ออกใบนี้

☒ 1. ใบนี้ใช้สำหรับแจ้งเรื่อง

☐ 2. ใบนี้ใช้สำหรับแจ้งเรื่อง

PLUS+

บริษัท หอศิลป์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
สำนักงาน AR-1 เดียว

รหัสงาน WN/AR-M
รหัสเครื่องจักร ABRATOR(SJ-03)
เลขที่ใบงาน PM250400039
วันที่ปฏิบัติงาน 18/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | B1 | PLAZA | โถง 1 | Waste Water Treatment(Floor 6)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	มัลติ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบค่า FUSE CONTROL	/			
2	ตรวจสอบค่า TRANSFORMER	/			
3	ตรวจสอบค่า RELAY	/			
4	ตรวจสอบค่า MAGNETIC	/			
5	ตรวจสอบค่า CONTROL	/			
6	ตรวจสอบค่า BREAKER	/			
7	กระแส	/			
	T.....แอมป์ 1.4 A	/			
	S.....แอมป์ 1.8 A	/			
	R.....แอมป์ 1.6 A	/			
8	ตรวจสอบค่าแรงดันของ CONTROL	/			
9	ตรวจสอบค่าแรงดันของ CONTROL	/			
10	แรงดัน	/			
	RS.....โวลต์ 300 V	/			
	TR.....โวลต์ 400 V	/			
	ST.....โวลต์ 300 V	/			
11	ตรวจสอบค่า SHOW	/			
12	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ SET ค่า.....แอมป์ 2.1 A	/			
13	ตรวจสอบค่า TIMER SWITCH	/			

วันที่ออกใบนี้

1. ใบนี้ใช้สำหรับแจ้งเรื่อง

2. ใบนี้ใช้สำหรับแจ้งเรื่อง

มีเอกสารแนบ

พยาน

รายละเอียด

ระบบ

ข้อมูล

การแก้ไข

มีเอกสารแนบ

☒ 1. มีเอกสารแนบ

☐ 2. มีเอกสารแนบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพาร์ท จำกัด
สำนักงาน CP - 1 ต่อ

รหัสงาน WWP-11
รหัสเครื่องจักร Drainage Pump (DP-SJ401)
เลขที่ใบงาน PM230400073
วันที่เกิด 07/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | Tower | Lobby | FIRE PUMP ROOM (for B1))

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		16	วงจรอื่น		
			ผ่าน	ไม่ผ่าน	
CONTROL					
1	ตรวจสอบรีเลย์ RELAY	✓			
2	ตรวจสอบแม่เหล็ก MAGNETIC	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ BREAKER	✓			
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ CONTROL	✓			
5	เบรกเกอร์	✓			
	ST.....รีเลย์ 101 V	✓			
	RS.....รีเลย์ 402 V	✓			
	TR.....รีเลย์ 401 V	✓			
6	ตรวจสอบรีเลย์ตู้ CONTROL	✓			
7	เบรกเกอร์	✓			
	T.....เบรกเกอร์ 7.2 A	✓			
	S.....เบรกเกอร์ 7.0 A	✓			
	R.....เบรกเกอร์ 7.1 A	✓			
8	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ CONTROL	✓			
9	ตรวจสอบตู้ TIMER SWITCH	✓			
10	ตรวจสอบตู้ SHOW	✓			
11	ตรวจสอบ OVER LOAD 3.5 A	✓			
12	ตรวจสอบตู้ TRANSFORMER	✓			
13	ตรวจสอบตู้ FUSE CONTROL	✓			

รายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล

PLUS+

บริษัท พัส หรือพอสส์ จำกัด
พระรามราช DP - 1 เดส

นายณฐกร
นายสมนึก
นายสม
นายสม
นายสม
นายสม

รหัสงาน WZDP-M
รหัสเครื่องจักร Drainage Pump(DP-SJ-M2)
เลขที่ใบงาน PM230400074
วันที่เปิด 07/04/2023
ชื่ออาคาร SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX (B1 | PLAZA | โถง) | โถง (FIRE PUMP ROOM/Floor B1)

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานและเฝ้าระวังจนเสร็จสิ้น (C/F)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
CONTROL					
1	ตรวจสอบ TMR SWITCH	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ CONTROL	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	T.....แบบ 7.2 A	✓			
	S.....แบบ 7.1 A	✓			
	R.....แบบ 7.2 A	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
5	เช็กลบ	✓			
	PS.....ไม่ 401 ✓	✓			
	TR.....ไม่ 402 ✓	✓			
	ST.....ไม่ 401 ✓	✓			
6	ตรวจสอบไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
8	ตรวจสอบสาย TRANSFORMER	✓			
9	ตรวจสอบสาย FUSE CONTROL	✓			
10	ตรวจสอบสาย RELAY	✓			
11	ตรวจสอบสาย BREAKER	✓			
12	ตรวจสอบสาย CONTROL	✓			
13	ตรวจสอบสาย MAGNETIC	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1.นาย พัส

ชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

รหัสงาน	WV/DP-M
รหัสเครื่องจักร	Drainage Pump(DP-SJ-03)
เลขที่ใบงาน	PM230400075
วันที่แก้ไข	07/04/2023
ชื่ออาคาร	SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX B1 PLAZA โขงplex โขงplex FBE PUMP ROOM(Floor B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
CONTROL					
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ CONTROL	✓			
2	ตรวจสอบ OVER LOAD	✓			
3	ตรวจสอบ FUSE CONTROL	✓			
4	ตรวจสอบ TRANSFORMER	✓			
5	ตรวจสอบ RELAY	✓			
6	ตรวจสอบ MAGNETIC	✓			
7	ตรวจสอบ BREAKER	✓			
8	ตรวจสอบ TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจสอบ CONTROL	✓			
10	กระแส	✓			
	T.....แอมป์ 0.4 A	✓			
	S.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL				
12	แรงดัน	✓			
	S-T.....โวลต์ 223	✓			
	T-R.....โวลต์	✓			
	R-S.....โวลต์	✓			
13	ตรวจสอบ SHOW	✓			

☐ ไม่ปฏิบัติงานในส่วนงานนี้ (C/M)

☒ ไม่ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

หมายเหตุ

ตรวจสอบ
ตรวจสอบ
ตรวจสอบ
ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

รายชื่อช่างปฏิบัติงาน
เป็นกร พยัคฆ์
.....
.....
.....



ชื่อช่างปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กระทรวงมหาดไทย - กรุงเทพมหานคร

รหัสงาน: FA/CP-H
รหัสเครื่องจักร: Fire Control Panel (FCP-SJH-5-011)
เลขที่ใบงาน: PM230400662
วันที่ปฏิบัติงาน: 01/04/2023
ชื่ออาคาร: SJ INFINITE ONE BUSINESS COMPLEX | 5 | CARPARK | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | CONTROL ROOM (Floor 5B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	สถานะ	
	Fire Alarm Control Panel			
1	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓		
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณตู้ FCP	✓		
4	ตรวจสอบจอ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓		
5	ตรวจสอบหน้าจอ LCD DISPLAY	✓		
6	ตรวจสอบไฟ SHOW ตู้ FCP	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันจ่ายไฟระบบ	✓		
8	ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ภายนอกตู้	✓		
9	ตรวจสอบตู้เชื่อม และ SOCKET สาย	✓		
10	ตรวจสอบ BATTERY	✓		
	ตรวจสอบไฟสำรอง BATTERY 2# VDC	✓		
	V11.....VDC 26.0 VDC	✓		
	No2.....VDC 13.0 VDC	✓		
	No1.....VDC 13.0 VDC	✓		

วันที่ติดตั้ง/แก้ไขงาน

โดย: พล.ต.ต. อรรถสิทธิ์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบงาน

ตรวจสอบงาน

ตรวจสอบงาน

ตรวจสอบงาน

ตรวจสอบงาน

หมายเลข

หมายเลข

หมายเลข

หมายเลข

หมายเลข

วันที่ตรวจสอบงาน

1. ผู้ปฏิบัติงาน/ช่างเทคนิค

2. ผู้ปฏิบัติงาน/ช่างเทคนิค

ตามข้อ ๒๕

ข้อ ๒๕ ตามข้อ ๒๕

☒ 1 ข้อ ๒๕ ตามข้อ ๒๕

☐ 2 ข้อ ๒๕ ตามข้อ ๒๕

ภาคผนวก ค-2

เอกสารแนบรูปต่างๆ

ขยะมูลฝอย และการจัดการ



วิธีประหยัดพลังงาน ในออฟฟิศ



คอมพิวเตอร์

ปิดจอคอมช่วงพักเที่ยง
ปิดเครื่องทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ
เปลี่ยนการส่งข้อมูลผ่านคอมพิวเตอร์
แทนการใช้กระดาษ



ปิดสวิทช์

ปิดสวิทช์ไฟ หรืออุปกรณ์
ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งาน



ถอดปลั๊ก

ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน
เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกประเภท



ปรับแอร์

ปรับแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา
เพื่อประหยัดพลังงาน



บันได-ลิฟต์

ขึ้นลงขึ้นเดียว เปลี่ยนไปใช้บันไดแทนลิฟต์
กดลิฟต์รอสักนิดหาเพื่อนร่วมทาง เพื่อ
ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



เครื่องถ่ายเอกสาร

ปิดเครื่องทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ใช้กระดาษ
รีไซเคิล ปรี้นขาวดำ สำหรับข้อมูลที่ไม่สำคัญ

5 หลักง่ายๆ ป้องกันอัคคีภัย

1. จัดระเบียบสิ่งของภายในบ้านและนอกบ้านให้ดี
โดยเก็บรักษาสิ่งที่เกิดไฟได้ง่ายไว้เป็นส่วน

2.

ตรวจสอบบำรุงสิ่งของเครื่องใช้
ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย

3.

อย่าฝ่าฝืนข้อห้ามที่จัดไว้สำหรับสิ่ง
เช่น "อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้นานๆ"
อาจทำให้เกิดไฟไหม้ได้ครับ



4.

ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ
ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว
เพื่อออกจากสถานที่อย่างปลอดภัย

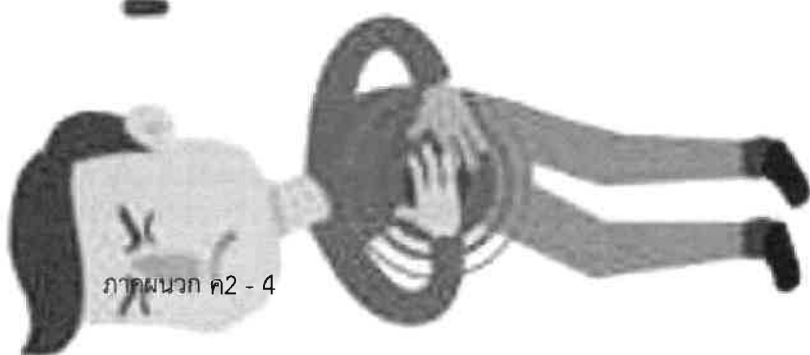


5.

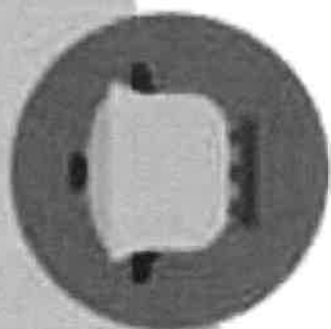
ควรมี "อุปกรณ์ดับเพลิง" เตรียมไว้
ก่อนเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกัน
ไม่ให้ไฟลุกรามครับ



ขณะเกิดไฟไหม้ โทร.199 ทันที อย่าใช้ลิฟต์ และ เปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท



"กับร้อบ ช้อนกลาง ล้างมือ" ห่างไกลเชื้อไวรัส



รณรงค์กำจัดยุงลาย ด้วยมาตรการ 3 เก็บ 3 โรค



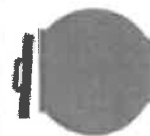
เก็บบ้าน



เก็บขยะ



เก็บน้ำ



▶ โรคไข้เลือดออก

▶ โรคติดเชื้อไวรัสซิกา

▶ โรคไข้วัดยุงลาย



กดชักโครก ครั้งเดียวอยู่

#ประหยัดน้ำไม่ใช่แค่...คิด



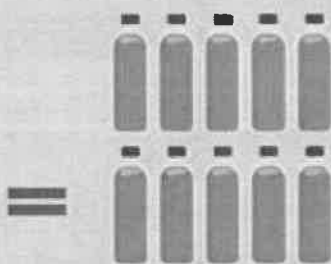
One flush is enough



กดชักโครกเพียง
ครั้งเดียว
ต่อการใช้ห้องน้ำ 1 ครั้ง
สามารถลดการใช้น้ำได้มากถึง 50%



กดชักโครก
1 ครั้ง
เราจะสูญเสียน้ำ



น้ำขวด* 10 ขวด

เลือกใช้ชักโครก
แบบประหยัดน้ำ
ประหยัดน้ำได้ถึง

50%

และประหยัดเงินได้
มากกว่า
350 บาทต่อปี

*น้ำขวด 1 ขวด = 1.2 ลิตร

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น



SJ Infinite I Business Complex

เรื่อง ขออนุญาตแห้วทยาการ

เรียน หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิตาร

เนื่องจากทางอาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ได้วางแผนจัดฝึกอบรมและซ้อม
อพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 ในวันศุกร์ที่ 25 พฤศจิกายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.00น. – 16.00
น. เบื้องต้นทางอาคารได้ประสานงานกับคุณจักรกฤษณ์ คงคำ สำหรับการเข้ามาอบรม ดังนั้น
ทางอาคารจึงใคร่ขอความร่วมมือสำหรับจัดส่งวิทยากรและอุปกรณ์ที่จำเป็นในวันดังกล่าว
เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจแก่พนักงานได้ดี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ดูแลอาคาร



ภาพ การซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

รายงานผล

การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น

และ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปัสสิเนส คอมเพล็กซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๙ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐



สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สุทธิสาร กองปฏิบัติการดับเพลิง๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๔/๑๒๕๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๘๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เรียน ผู้จัดการ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปัสสิเนส คอมเพล็กซ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ตามที่อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปัสสิเนส คอมเพล็กซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้มาปฏิบัติงานภายใต้การดูแลของ วรณิณีทิพย์ วัน ปัสสิเนส คอมเพล็กซ์ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใบอนุญาตเลขที่ ศพล.-ร. ๒๐๒ และทดท.-๒๐๒) ได้จัดทีมคณะวิทยากรพร้อมอุปกรณ์ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้ตามที่ได้ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยได้ทำการฝึกอบรม ณ ที่ทำการอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปัสสิเนส คอมเพล็กซ์ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้รับรายงานจากนายธีระศักดิ์ ไสภณ หัวหน้าคณะวิทยากรและผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นรวมทั้งสิ้นจำนวน ๕๒ คน ได้ผ่าน "การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น" เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร./โทรสาร ๐๒ - ๓๕๔ - ๖๘๔๘ ต่อ ๓๒๑



ที่ กท ๑๘๐๔/๗๕๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานภายในอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โดยมีผู้เข้าร่วมการ
ฝึกอบรมรวมทั้งสิ้นจำนวน ๕๒ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่าน "การฝึกอบรมการดับเพลิง
ขั้นต้น" เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงานกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗
ธันวาคม ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการ อาคารเอสเจ อินฟินิท
วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ผลการดำเนินการที่

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๔/๗๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

เรื่อง รับรองผลการฝึกอบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการฝึกอบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามที่อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อฝึกอบรมการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานภายในอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครอง
แรงงานใบอนุญาตเลขที่ ศพล.-ร. ๒๐๒ และศพด.-๒๐๒) ได้จัดทีมคณะกรรมการพร้อมอุปกรณ์มาดำเนินการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ตามที่ได้ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยได้ทำการฝึกอบรม
ณ ที่ทำการ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน ปิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้รับรายงาน
จากนายธีระศักดิ์ ไสภณ หัวหน้าคณะวิทยากรว่ามีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟรวม
ทั้งสิ้นจำนวน ๕๒ คน ได้ผ่าน "การฝึกอบรมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ" เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ
ทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร./โทรสาร ๐๒ - ๓๕๔๔ - ๖๘๔๘ ตย ๓๒๑



ที่ กท ๑๘๐๔/๗๔๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๓/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้เพื่อให้ได้รับรองว่าพนักงานในอาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ที่อยู่เลขที่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โดยมีผู้ร่วมการฝึกอบรม
รวมทั้งสิ้นจำนวน ๕๒ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่าน "การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพ
หนีไฟ" เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงานกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการและดำเนินการด้านความ
ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕
ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการ อาคาร
เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบรายงานผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่.....๓๓๕-๖๒๒-๒๕๖๕.....๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ การรายงานผลการฝึกอบรม

ข้อมูลสถานที่ประกอบกิจการที่ใช้ฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานที่ประกอบกิจการที่ส่งผู้เข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิง

ชื่อสถานที่ประกอบกิจการ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ที่อยู่ ๓๔๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ประเภทกิจการ สำนักงานให้เช่า

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม รวม ๕๒ คน แยกเป็นชาย คน หญิง

(แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม หรือเอกสาร ๑๐)

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรม ภาคทฤษฎี

๔.๑นาย ประสงค์ แก้วทอง

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรม ภาคปฏิบัติ

๕.๑นาย วีระศักดิ์ ไสยกุล ๕.๒นาย พันเลิศ เกียรติ

๕.๓นาย พงษ์นรินทร์ ไสยกุล ๕.๔

๖. ชื่อ-นามสกุลบุคลากรผู้ดูแลการฝึกอบรม นาย วีระศักดิ์ ไสยกุล

๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

NS



ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
(.....) หรือผู้มีอำนาจกระทำแทน



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

อาศรมเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘๘ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๒ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานผลการฝึกอบรม

ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้าฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ส่งผู้เข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิง
ชื่อสถานประกอบการ อาศรมเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์
ที่อยู่ ๓๘๘ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐
ประเภทกิจการ ที่พักนักท่องเที่ยว
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม รวม ๕๒ คน ชาย คน หญิง คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๕๒ คน ชาย คน หญิง คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที
(เริ่มต้นตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นาย ประสพ ๖.๒ นาย นิธิศักดิ์ ไสยมณี
๖.๓ นาย พงษ์เทพ ๖.๔ นาย นิธิศักดิ์ ไสยมณี
๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม นาย นิธิศักดิ์ ไสยมณี

ลงชื่อ (ชื่อจริงนามสกุล)
วัน/เดือน
ส่วนที่ ๒
ลงชื่อ วิทยากร
ลงชื่อ วิทยากร
ลงชื่อ ได้รับเพลิงและ

ลงนามผู้เข้าร่วมอบรมกับแฟลชเริ่มต้นและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 อาคาร เอสเจ อิมพิเนีย รัน วิสิทีเนส คอมเพล็กซ์ วันศุกร์ที่ 25 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00 - 17.00 น. ณ ห้องประชุม Training 1 ชั้น 8					
ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ชั้น	Unit	บริษัท	ลงนาม
1	นายจิรวิทย์ เจริญชัย	9	901	Accresch (Thailand)	
2	นางสาววรรณิ์ คงระวีพันธุ์	10	1001-1003	น.ก.บาสส์ คีน เชนเอชี่ คอร์ปอเรชั่น	
3	คุณรุ่งนัช หักเม	12	1202	น.ก. Energy Drilling Pte Ltd.	
4	ลิททิกร อิมเมี่ยมแก้ว	12	1203	Smart Telebiz Co., Ltd.	
5	จุฑามาศ มาศสังเคื้อะ	12	1203	Smart Telebiz Co., Ltd.	
6	นางสาวกมลทิพย์ ปะริสทิพัณิส	12	1203	Smart Telebiz Co., Ltd.	
7	นายสิริราช ฤทธิธะวาท	12	1203	Smart Telebiz Co., Ltd.	
8	Sitima Kitanplomsuk	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
9	Pomsawan Weir	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
10	Pattanan Kaksaw	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
11	Nittanapong Bunsawat	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
12	Kanjana Bangsi	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
13	Pranishan Shwidsa	12	1204-1206	MPEC Public Company Limited	
14	กัมปนาท มานะสุระ	14	1401	น.ก. สแนคไทย	
15	ณัฐพร พรหมน้อย	15	1501	DMV GL (Thailand) Co.,Ltd.	
16	Chalawat Khumman	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
17	นางสาวกิตติณ พงษ์พันธุ์	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
18	นางสาวนันทิภา ธัญญเจริญ	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
19	นางสาวพจิรา บุญทรม	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
20	กัญญา นวลตา	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
21	ศิยา ธงทอง	15	1502-1504	Endile Engineering Services Co.,Ltd	
22	นางสาวเกรกีย์ พงษ์ชาวนา	17	1701-1707	PTT Digital Solutions Co.,Ltd.	
23	นายอัษฎร เส็นรักษา	17	1701-1707	PTT Digital Solutions Co.,Ltd.	
24	K.Supabha Inthasong.	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
25	K.Pompalita Kanchanasakul	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
26	ปฐวิทย์ สีสุน	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
27	ธนวิธ ธีระจันท	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
28	ธัญญา ธีระจันท	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
29	ศุภวาล จันทาน	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
30	ธนากร โฉมไธ	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
31	เจเนสส์ ปิทธิระน้อย	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
32	บุษกร แซ่มั่น	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
33	บุษรา เกษิมงคำ	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
34	คันติสุข ทองสุข	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
35	นางสาวบุญเรือน พันธ์มรรค	18	1801-1807	น.ก. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้ง	
36	นางพิชชา มาศสังเคื้อะ	20	2001-2005 , 2006/1	Bangkok Lumpini Centre Limited	

ลงนามผู้เข้าร่วมอบรมกับแฟลชเริ่มต้นและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 อาคาร เอสเจ อิมพิเนีย รัน วิสิทีเนส คอมเพล็กซ์ วันศุกร์ที่ 25 พฤศจิกายน 2565 เวลา 09.00 - 17.00 น. ณ ห้องประชุม Training 1 ชั้น 8					
ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ชั้น	Unit	บริษัท	ลงนาม
37	คุณธรรม งามน่าย	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
38	คุณภรณ์ พงษ์ประทุม	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
39	คุณสุชัย ฤทธิธะวาท	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
40	น.ส.สิริภรณ์ ธีระภัก	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
41	น.ส.จุฑาทิพย์ ธีระภัก	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
42	นายบุญรัตน์ นุสาวาท	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
43	นายสุภาวดี โนน้อง	22	2201-2203	Fleena (Thailand) Co.,Ltd.	
44	น.ส.สุวิมล นามสัทธา	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
45	นางสิริกร โนน้อง	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
46	ทิพย์มณฑล ธีระภัก	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
47	จุฑาทิพย์ ธีระภัก	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
48	น.ส.ณัฐพร ธีระภัก	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
49	น.ส.ณัฐพร ธีระภัก	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
50	นายสุวิมล นามสัทธา	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
51	น.ส. สุวิมล นามสัทธา	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	
52	น.ส. พงษ์มณฑา ธีระภัก	25	2501-2507	Deposit Protection Agency (DPA)	



ใบอนุญาตคืออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ប្រធានសភាសេដ្ឋកិច្ច - ៥ ៦០៦

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรภาพ 73 แขวงดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

อนุญาโตตุลาการทางพาณิชย์ คือสัญญาที่ ๑๓๒ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร มีวัตถุประสงค์เป็นว่าจ้างเลิกซื้อสินค้าเพลิงและมิซังเซททางไฟฟ้า จากบริษัทหลวง การไฟฟ้าแห่งกรุงรัตนโกสินทร์และบริษัท และจากการเป็นว่าจ้างเลิกซื้อสินค้าเพลิงและมิซังเซททางไฟฟ้า จาก บริษัทกรุงเทพการไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) หรือเรียกสั้น ๆ ว่า บริษัท ก.ท.ป. ๒๕๕๔ และบริษัทการไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือเรียกสั้น ๆ ว่า บริษัท ข.ท.ป. ๒๕๕๔ และบริษัทการไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือเรียกสั้น ๆ ว่า บริษัท ข.ท.ป. ๒๕๕๔

ทั้งนี้ มีผลวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ថ្ងៃទី ៧ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ រាជធានី ភ្នំពេញ

114

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

๔๖. ชื่อวิทยานิพนธ์ : ... ศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชา ...

กรุงเทพมหานคร
 ๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

[illegible]

תלמידי תורה



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ប្រែប្រួលស្ថេរភាព គណន. - 1 ២០២

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรภาพ ต.เขาค้อ อ.เขาค้อ
กรุงเทพฯ โทร. ๑๐๕๐๐

อนุทิน : กรุงเทพมหานคร จังหวัดสงขลา ๑๙๙๑ ถนนวิเศษ ขวางเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ให้ใช้การก่อสร้างเป็นทางวงเวียนโดยการให้ที่ดินนั้น ตามกฎกระทรวงการขึ้น
 หมายและประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ ๑๙๙๑ เรื่องการขึ้นหมายและประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๑
 และกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๑ และกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยมีการ
 ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๑ ดังกล่าวข้างต้นมาโดยตลอด

ทำขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๐๔ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๐๖

ថ្ងៃទី ៧ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៩

ผู้อำนวยการกองความมั่นคงภายในแรงงาน

รมจิตวิทยาด้านแนะแนวในโรงเรียนควรอาศัยเป็นหน่วยงานที่มีออบการตั้งเกิดขึ้นได้

ក្រុមហ៊ុនអាយឡា
 លេខ១៣៧ផ្លូវលេខ១១ ភូមិ១១ ឃុំ១១ ខណ្ឌ១១

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
8

ชื่อ: นายอรรถกร ฐานะกุล

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19



SJ Infinite I Business Complex

มาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 อาคาร SJ Infinite one Business Complex

SJ Infinite one Business Complex ได้ยกระดับมาตรการป้องกันไวรัส COVID-19 เพื่อความปลอดภัยของผู้เช่าดังนี้

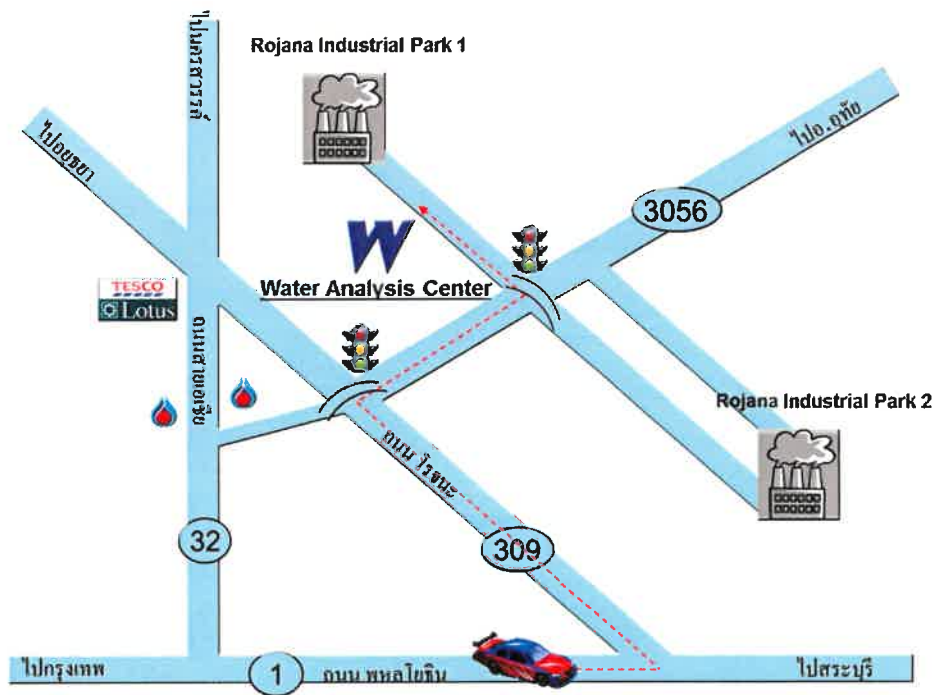
แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันไวรัสที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ดำเนินการตอนนี้

1. ตั้งจุดคัดกรองตรวจวัดอุณหภูมิที่บริเวณ ทางเข้าลิฟท์โดยสาร ชั้น 1 ขอความร่วมมือผู้ต้องการเข้าอาคารทุกคน ต้องผ่านการตรวจคัดกรอง กรณีพบว่าอุณหภูมิร่างกายเกิน 37.5 องศาเซลเซียส สำหรับผู้มาติดต่อขอรับบริการ ให้เข้าพื้นที่ภายในอาคารทันที สำหรับผู้เช่าขอความร่วมมือให้ไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจรักษา
2. ตั้งจุดรับอาหารและสิ่งของที่ลูกค้ามารับเอง บริเวณหน้าประตูทางเข้า ชั้น 1 มีंगลานจอดรถจักรยานยนต์ Member และจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ให้บริการทุกวัน
3. หากพบผู้ติดเชื้อภายในอาคาร จะทำการปิดพื้นที่ส่วนกลางทุกจุด เพื่อทำการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ
4. ทำความสะอาดตามจุดสัมผัสต่างๆ ภายในอาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกชั่วโมง เช่น ราวจับบันได มือจับประตู ลิฟท์ เป็นประจำทุก 1-2 ชั่วโมง
5. ขอความร่วมมือผู้เช่าและผู้มาติดต่อทุกท่าน สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ในพื้นที่อาคาร
6. ขอความร่วมมืองดรับผู้มาติดต่อ กรณีเดินทางมาจากประเทศหรือจังหวัดกลุ่มเสี่ยง
7. พนักงานที่ให้บริการต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะในการพูดคุยกับลูกค้า 1-2 เมตร
8. แนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่เข้ามาตกแต่งในพื้นที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงาน มีการตรวจวัดอุณหภูมิ สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาการทำงาน และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ที่อาคารเตรียมไว้ ณ จุดแลกบัตร ก่อนเข้าพื้นที่ หากผู้รับเหมา มาจากจังหวัดหรือพื้นที่เสี่ยง ให้นำไปรับรองแพทย์ มาแสดงให้เจ้าหน้าที่รับทราบ ก่อนเข้าอาคาร
9. แนวทางการปฏิบัติของ Outsourcer ที่เข้าปฏิบัติงานในอาคาร ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ให้หัวหน้าหน่วยงาน รวมแถวพนักงาน เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และตรวจเช็คหน้ากากอนามัย รวมถึงสอบถาม การเป็นอยู่พักอาศัย ว่ามีพนักงานท่านใด อยู่ใกล้เขตติดเชื้อไวรัสหรือไม่ หากพักอาศัยหรืออยู่ใกล้ผู้ติดเชื้อ ให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจร่างกาย และนำไปรับรองผล มาแจ้งต่อหน่วยงาน และฝ่ายบริหารอาคาร

ขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ และขอภัยในความไม่สะดวก

ประกาศมา ณ วันที่ 5 มกราคม 2564

ฝ่ายบริหารอาคาร เอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com